



ООО «Таврида Электрик Омск»

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**ПОДСТАНЦИЯ 110/35/6 КВ «УПСВ-1» С ПИТАЮЩЕЙ ВЛ 110 КВ
МАМОНТОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

4057-П-003.518.000-Э2-ППТ

Омск, 2023



ООО «Таврида Электрик Омск»

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**ПОДСТАНЦИЯ 110/35/6 КВ «УПСВ-1» С ПИТАЮЩЕЙ ВЛ 110 КВ
МАМОНТОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

4057-П-003.518.000-Э2-ППТ

Заместитель директора по ПКР

Главный инженер проекта

П.В. Осипов

В.А. Приймак

Омск, 2023

Содержание

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000	3
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:15 000	4
1.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:20 000	5
1.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:30 000	6
1.5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	7
1.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	7
1.7	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	7
1.8	Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	11
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	15
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1	Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	20
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	22
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	22
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	23

Приложение А. Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-2976 от 16.06.23 г.

Приложение Б. Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры № 12-Исх-23351 от 14.08.23 г.

Приложение В. Письмо Минприроды России № 12-47/15333 от 29.06.16 г.

Приложение Г. Письмо Министерства регионального развития РФ № 32360-Ан/04 от 24.11.11 г., письмо Комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов № 28-исх-371 от 11.05.2016 г.

Приложение Д. Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры № 14-Исх.ЭКО-843 от 17.03.2016 г.

Приложение Е. Материалы инженерных изысканий

Приложение Ж. Программа и ТЗ на выполнение инженерных изысканий

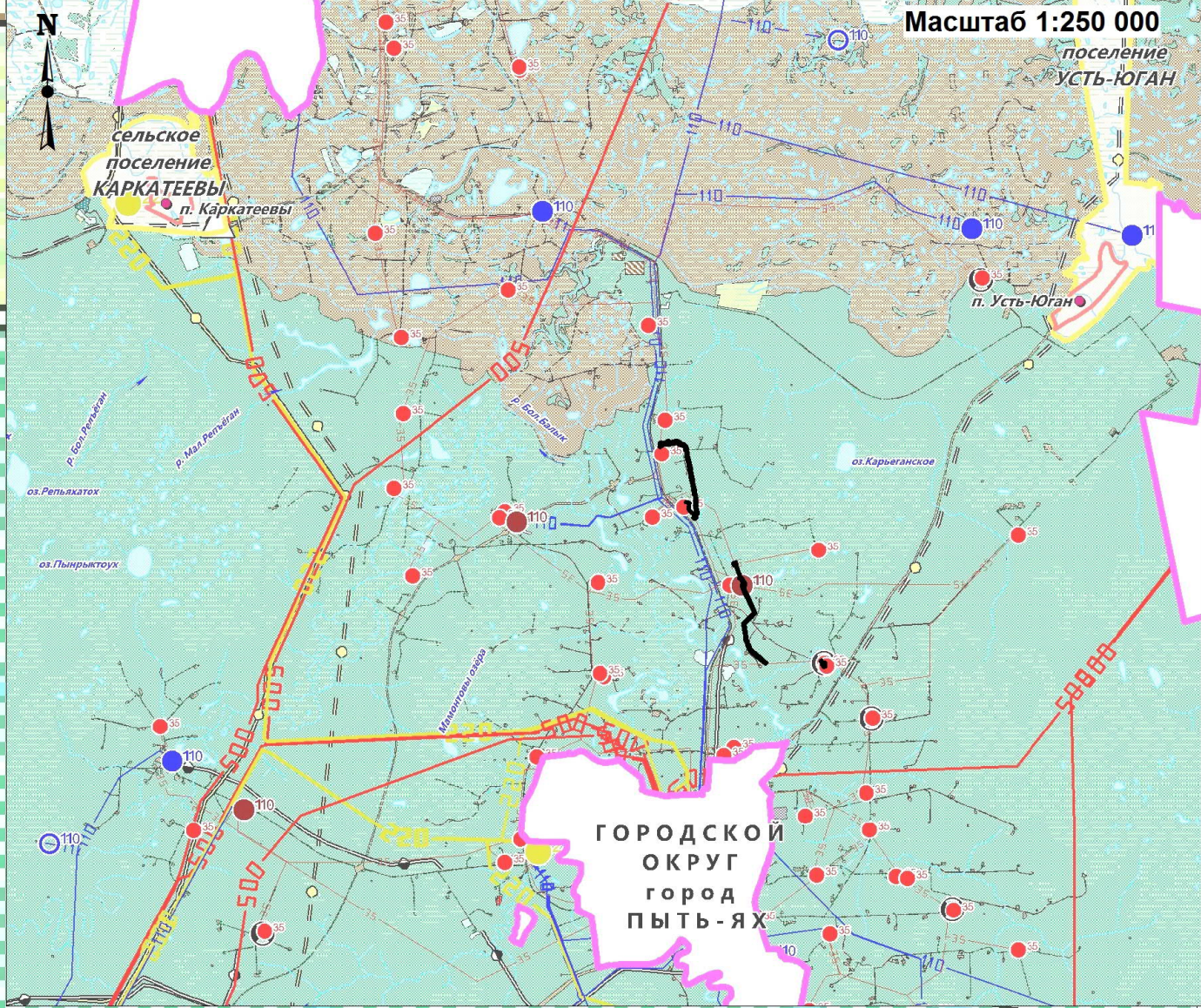
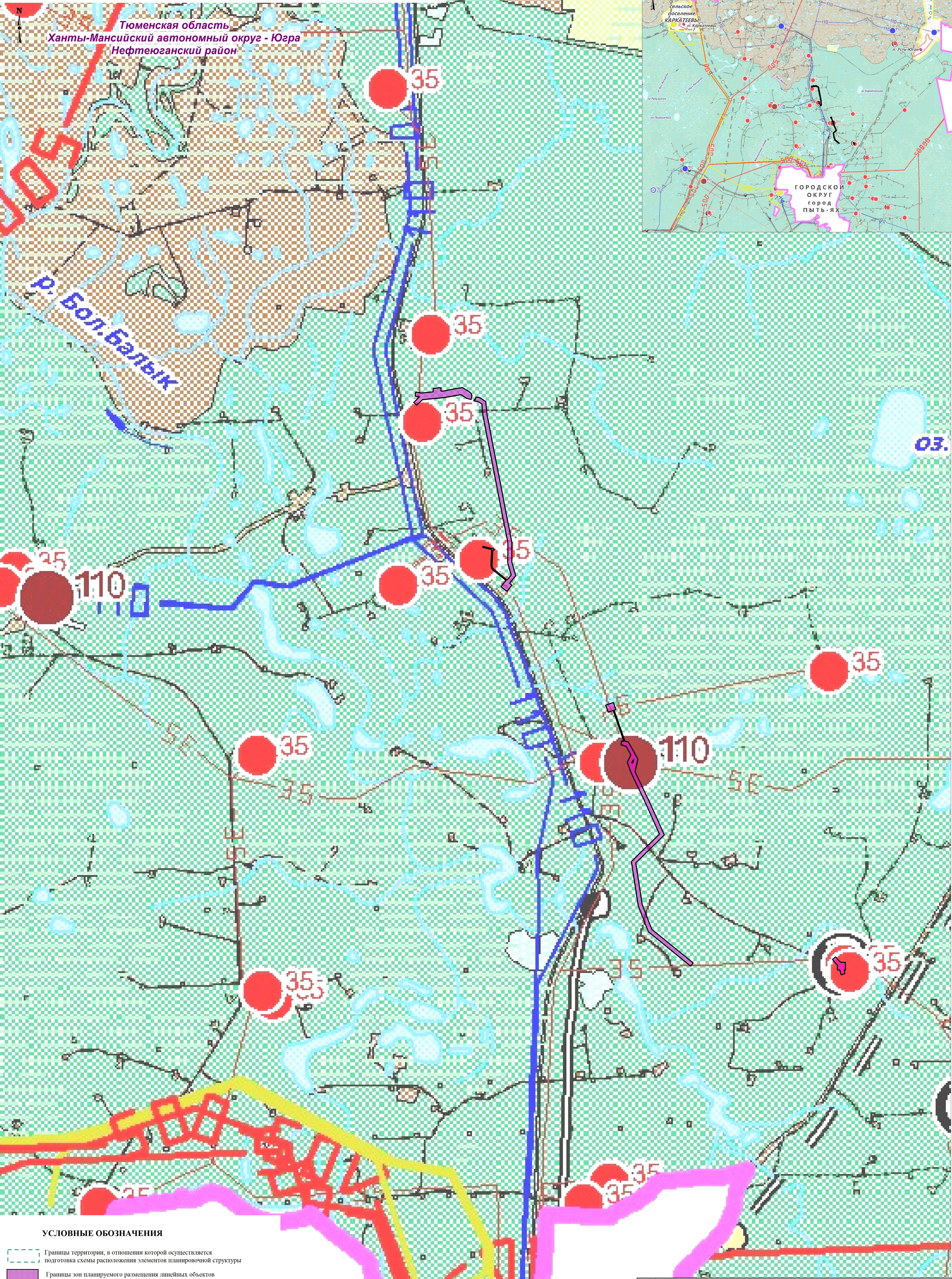
Приложение И. Задание на проектирование

Приложение К. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение Л. Договоры аренды

Приложение М. Материалы согласований

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:25 000



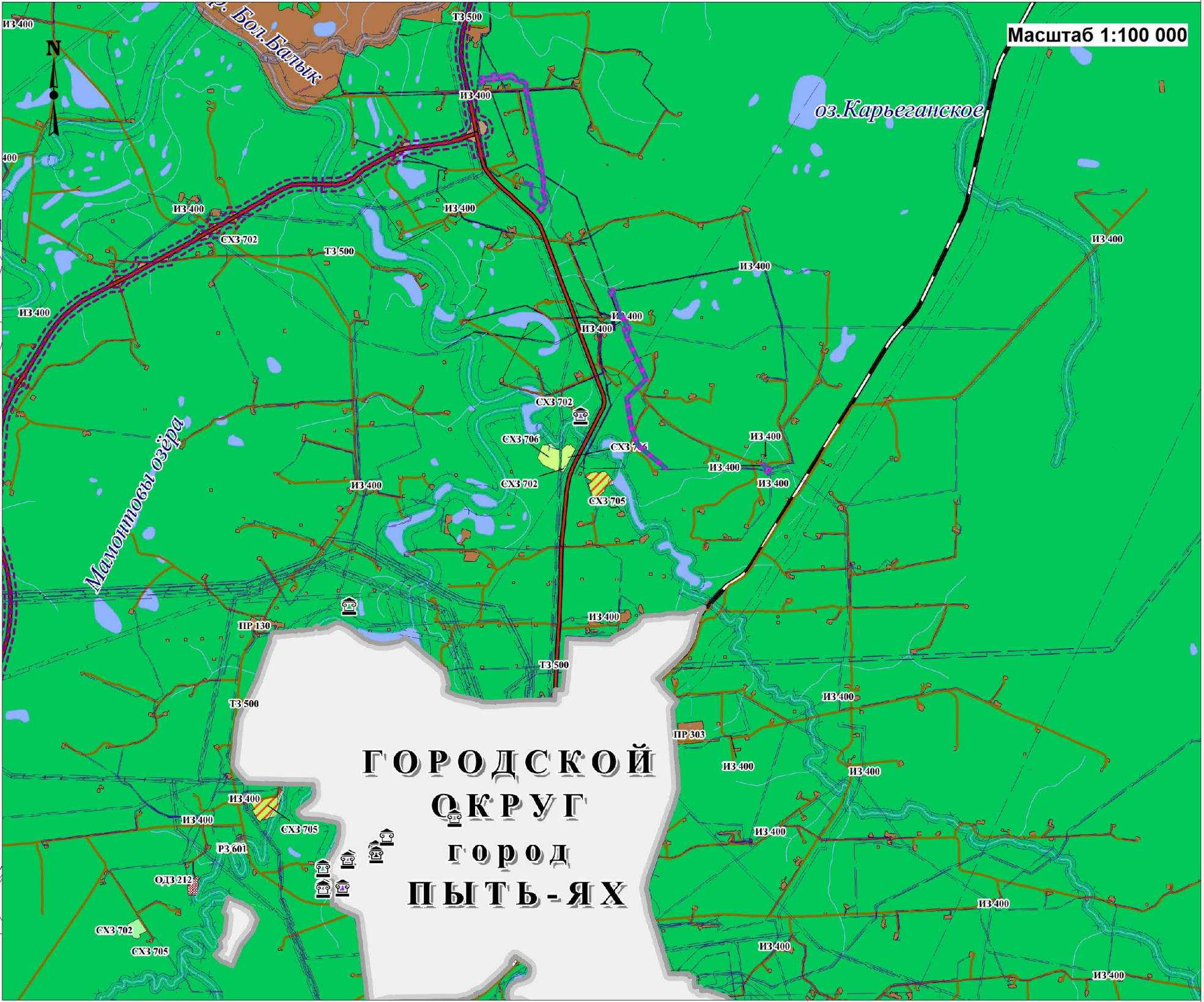
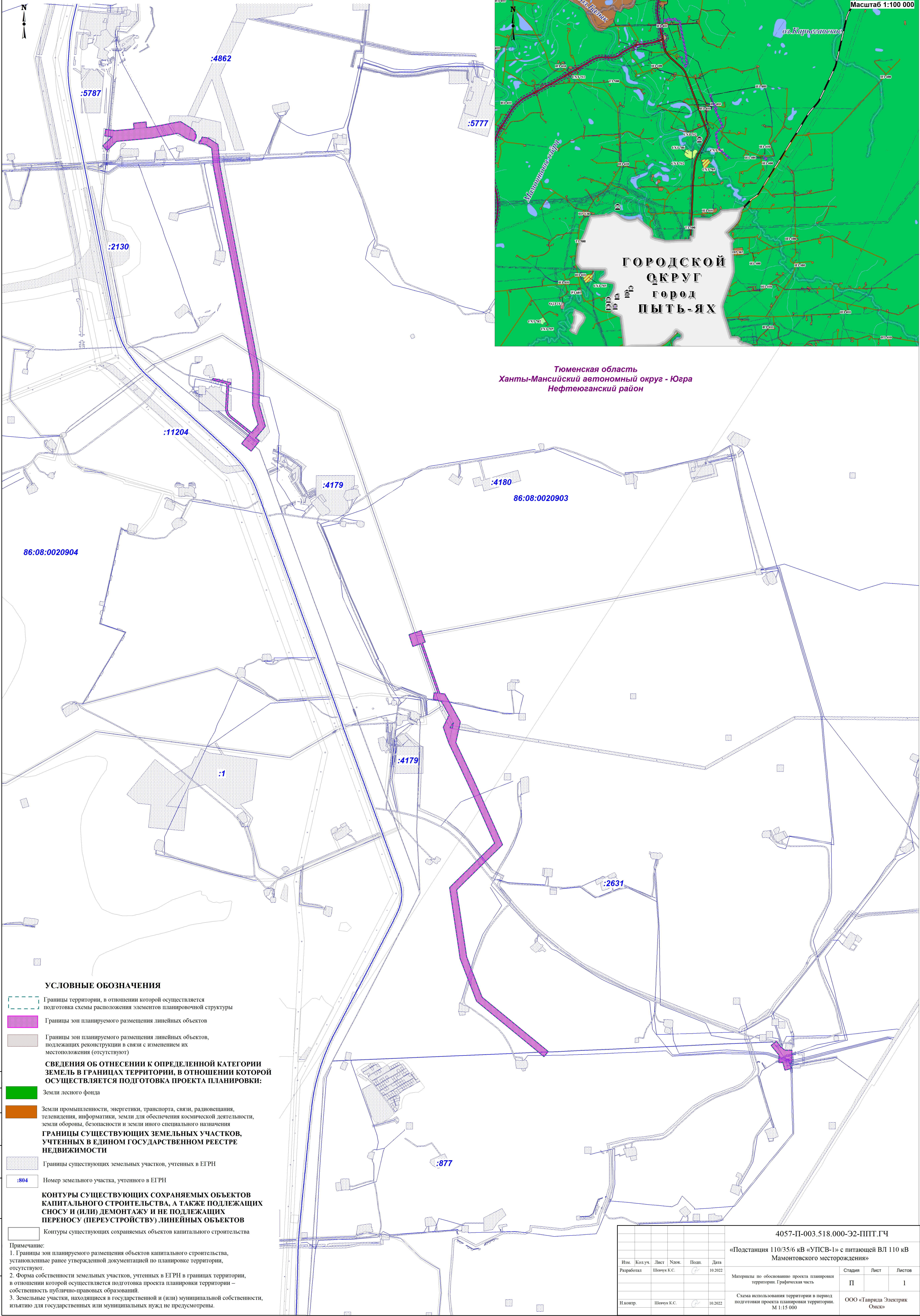
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (отсутствуют)

						4057-П-003.518.000-32-ППТ.ГЧ					
						Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения					
Изм.	Код.уч.	Лист	Наим.	Поим.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал			Шевчук К.С.		10.2023				П		1
И.контр.			Шевчук К.С.		10.2023	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000			ООО «Таврида Электрик Омск»		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:15000

4



Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нефтеюганский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (отсутствуют)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ:

Земли лесного фонда

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

:804 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ), ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

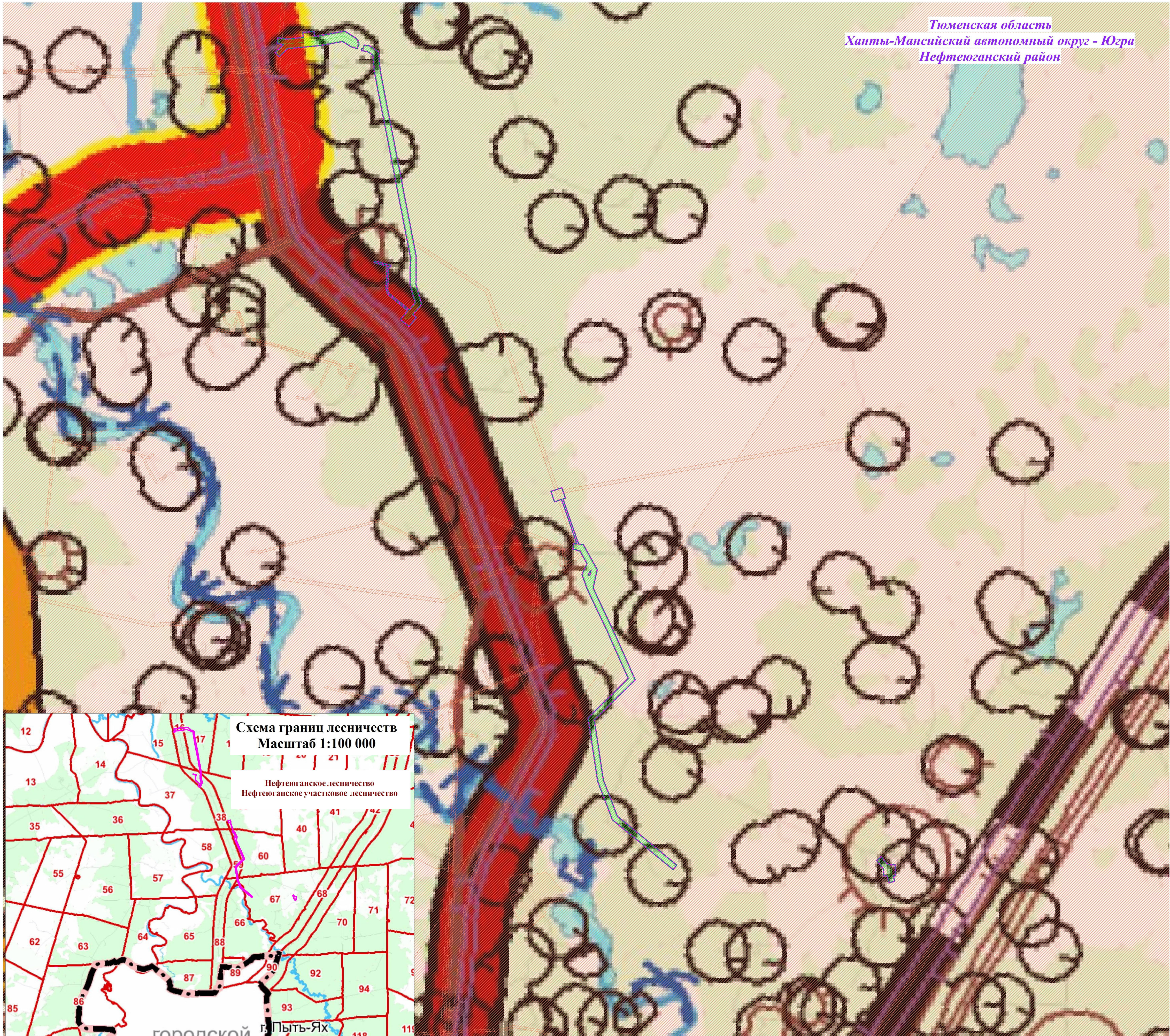
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
2. Форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – собственность публично-правовых образований.
3. Земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, изъято для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

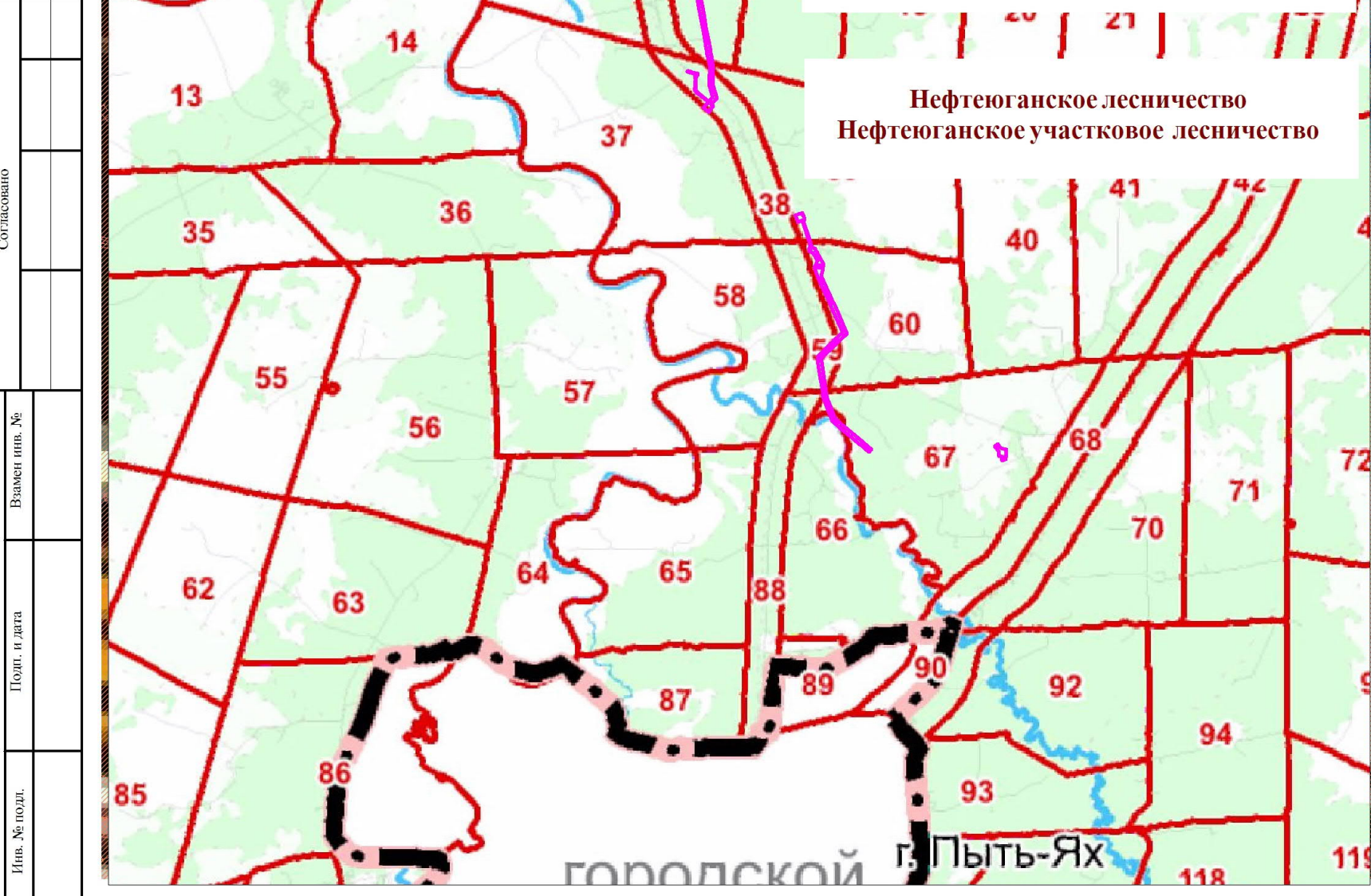
						4057-П-003.518.000-Э2-ППТ.ГЧ		
						«Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разработал	Шенчук К.С.				10.2022		П	1
И.контр.	Шенчук К.С.				10.2022	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:15 000	ООО «Таврида Электрик Омск»	

Формат А1

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
М 1:20 000

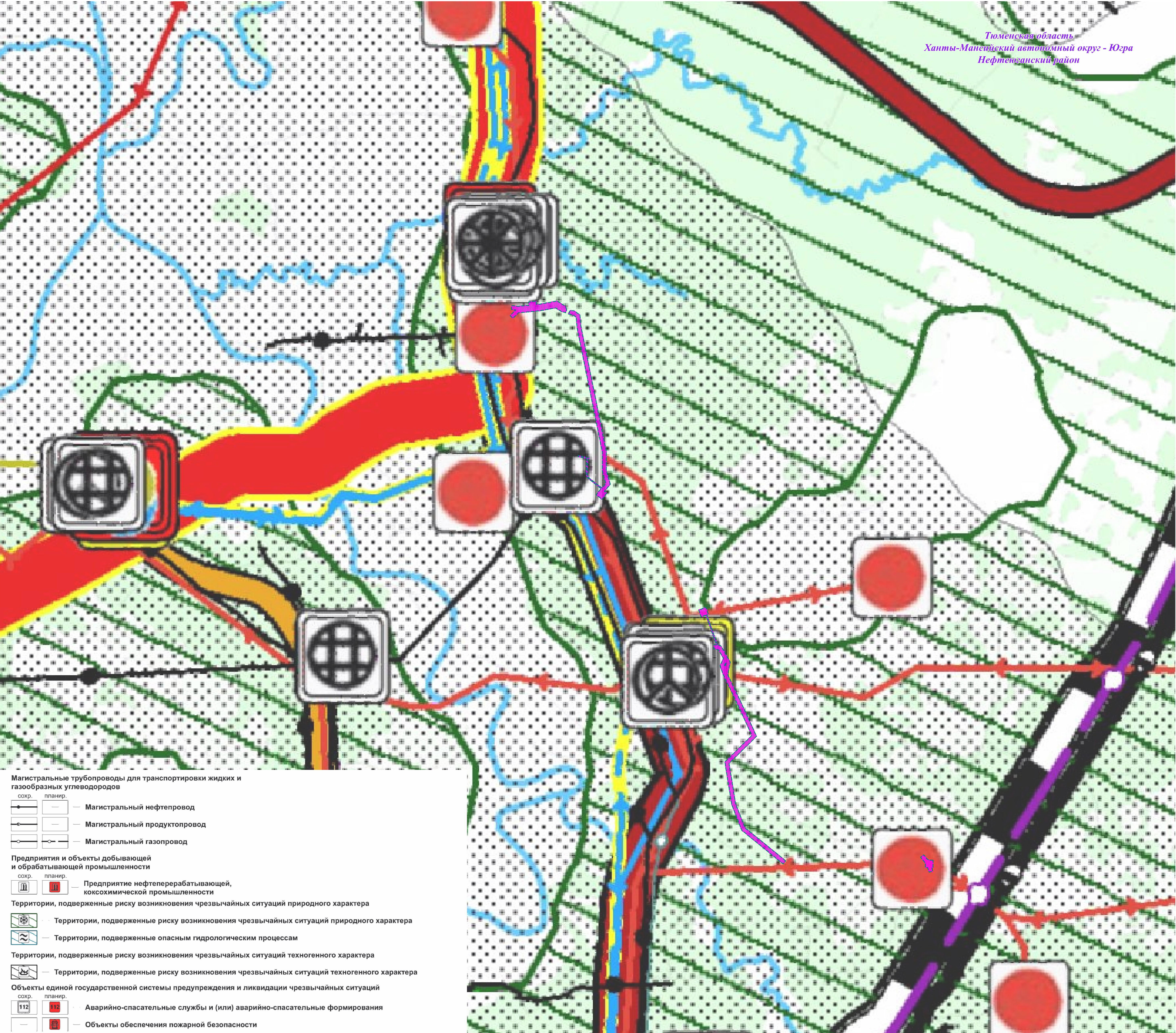


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (отсутствуют)
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона планируемой ВЛ)
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Прибрежные защитные полосы**
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона инженерных коммуникаций**
- Охранная зона нефтепроводов
 - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций**
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
 - Санитарный разрыв компрессорных установок
- Береговые полосы**
- Береговая полоса
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий**
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Придорожная полоса
- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**
- Санитарный разрыв автомагистралей
 - Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Водоохранные зоны**
- Водоохранная зона
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (отсутствуют)
- Границы Ненецкого лесничества



4057-П-003.518.000-Э2-ППТ.ГЧ						Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработ.	Шевчук К.С.				10.2023		П	1
И.контр.	Шевчук К.С.				10.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества М1:20 000	ООО «Таврида Электрик Омск»	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
М 1:30 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (отсутствуют)

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

сохр. планир. — Станция автозаправочная

Автомобильные дороги

сохр. реконстр. планир. — Автомобильные дороги федерального значения

— — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

— — Автомобильные дороги местного значения

— — Частные автомобильные дороги

Объекты воздушного транспорта

сохр. планир. — Вертодром

— — Посадочная площадка

Электростанции

сохр. планир. — Электростанция газотурбинная (ГТЭС)

— — Электростанция газопоршневая (ГПЭС)

Электрические подстанции

сохр. реконстр. планир. — Электрическая подстанция 500 кВ

— — Электрическая подстанция 220 кВ

— — Электрическая подстанция 110 кВ

— — Электрическая подстанция 35 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

сохр. реконстр. планир. — Линии электропередачи 500 кВ

— — Линии электропередачи 220 кВ

— — Линии электропередачи 110 кВ

— — Линии электропередачи 35 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

сохр. планир. — Установка комплексной подготовки газа (УКПГ)

— — Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)

— — Газораспределительная станция (ГРС)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

сохр. планир. — Газопровод промысловый (газопровод подключения)

— — Газопровод распределительный высокого давления

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

сохр. планир. — Фонд скважин

— — Пункт подготовки нефти (ППН)

— — Цех добычи нефти

— — Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)

— — Нефтехранилище (резервуарный парк)

— — Кустовая насосная станция (КНС)

— — Дожимная насосная станция (ДНС)

— — Установка предварительного сброса воды (УПСВ)

Трубопроводы жидких углеводородов

— — Нефтепровод прочий

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

сохр. планир. — Магистральный нефтепровод

— — Магистральный продуктопровод

— — Магистральный газопровод

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

сохр. планир. — Предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

— — Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

— — Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

— — Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

сохр. планир. — Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

— — Объекты обеспечения пожарной безопасности

4057-П-003.518.000-Э2-ППП.ГЧ

Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевчук К.С.	112			10.2023	П		1
И.контр.	Шевчук К.С.				10.2023	ООО «Таврида Электрик Омск»		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:30 000

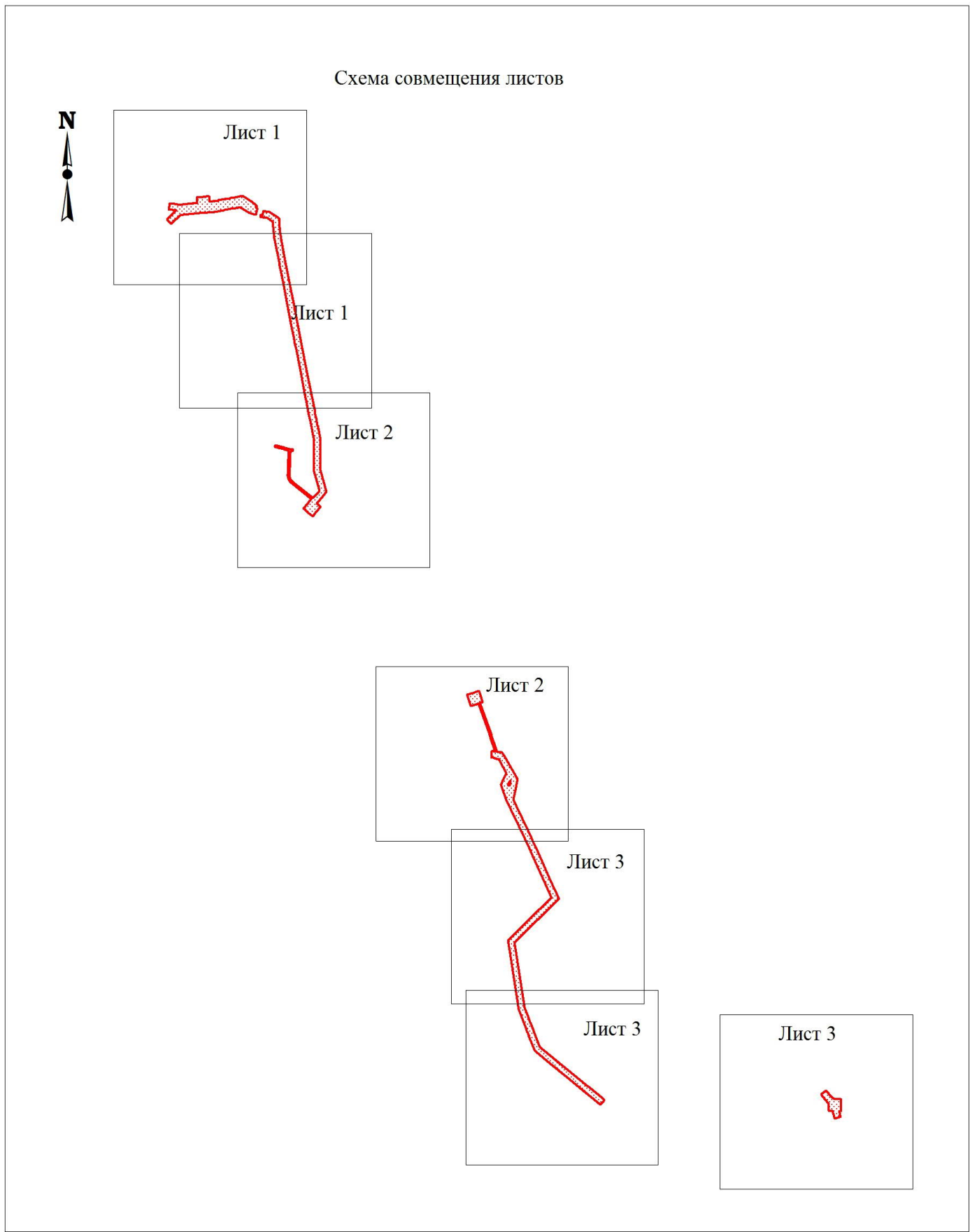
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.
МАСШТАБ 1:2000

ВЛ 35 кВ Барс

ВЛ 35 кВ Олимп

ВЛ 35 кВ Авангард

ВЛ 35 кВ Авангард



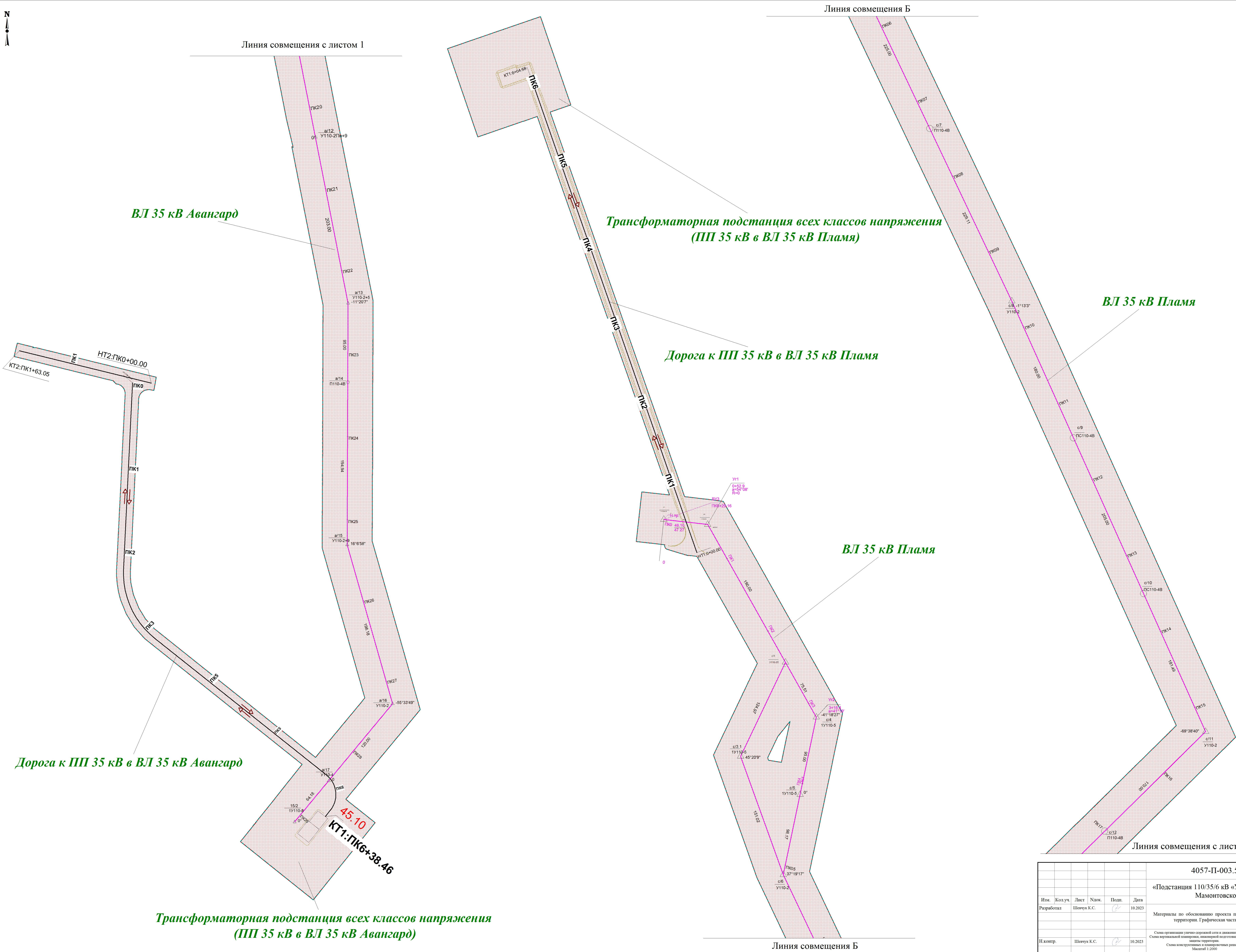
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (отсутствуют)
- Ось планируемой ВЛ
- Ось планируемой автомобильной дороги
- Ось переустраиваемой ВЛ 35кВ
- Пикетаж
- Направление движения транспорта

Линия совмещения А

Линия совмещения с листом 2

4057-П-003.518.000-Э2-ППП.ГЧ					
«Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата
Разработал	Шевчук К.С.				10.2023
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000				Листов	3
Н.контр.	Шевчук К.С.				10.2023
ООО «Таврида Электрик Омск»					



						4057-П-003.518.000-Э2-ППТ.ГЧ		
						«Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал			Шевчук К.С.		10.2023		П	2
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема территориальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО «Таврида Электрик Омск»	
П.контр.			Шевчук К.С.		10.2023			



ВЛ 35 кВ Пламя

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения В

ВЛ 35 кВ Пламя

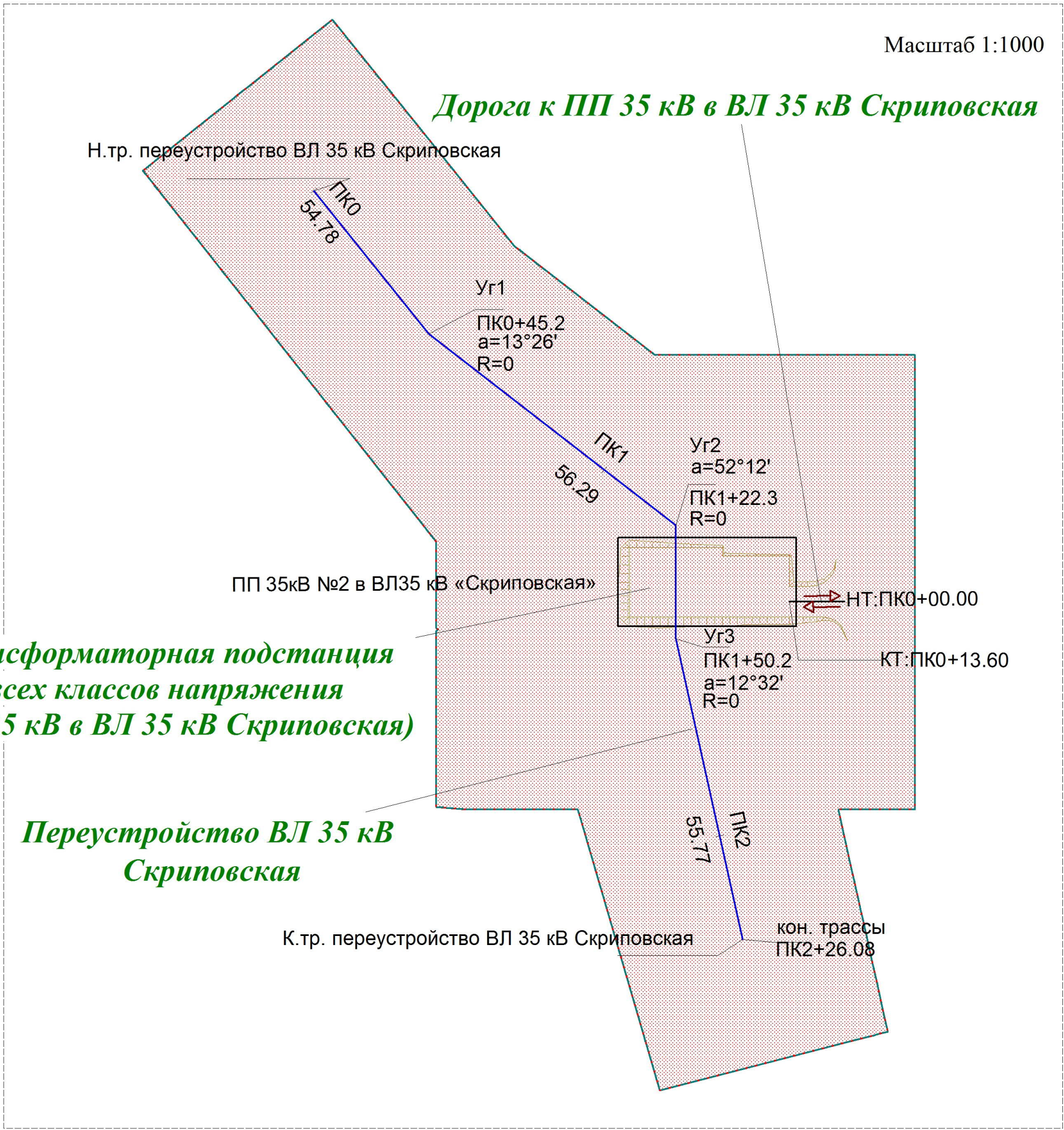
Линия совмещения В

Масштаб 1:1000

Трансформаторная подстанция
всех классов напряжения
(ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Скриповская)

Переустройство ВЛ 35 кВ
Скриповская

Дорога к ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Скриповская



						4057-П-003.518.000-Э2-ППТ.ГЧ			
						«Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нзак.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			10.2023		П	3	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000, 1:2000	ООО «Таврида Электрик Омск»		
Н.контр.		Шевчук К.С.			10.2023				

1.8 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении участок работ расположен на территории Мамонтовского месторождения, Нефтеюганского района, Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРА Российской Федерации, на землях лесного фонда Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество Нефтеюганское участковое лесничество.

Участок строительства расположен на территории Западно-Сибирской плиты в области преимущественного развития верхнечетвертичных и современных аллювиальных отложений долины реки Оби.

Местность в районе работ представляет собой заболоченную, заросшую лесом территорию III категории сложности по проходимости. Местами заболоченные участки покрыты угнетенным лесом, сухостоем. Растительность лесной зоны представлена смешанным лесом (сосна, кедр, ель, пихта, береза, осина).

Абсолютные отметки местности в районе строительства изменяются в пределах от 34,79 до 44,99 м.

В тектоническом отношении район исследований расположен в центральной части Западно-Сибирской плиты, входящей в состав молодой Уральско-Сибирской платформы. Фундамент изучаемой территории сложен преимущественно терригенными и карбонатными породами девонского возраста, а триасовый комплекс представлен вулканогенными отложениями мощностью более 1000 м. Мезо-кайнозойский осадочный чехол формировался в условиях относительно устойчивого прогибания и спокойного тектонического развития района.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к четвертой террасе реки Оби.

На территории работ по трассам проектируемых линейных сооружений встречаются болота верхового типа, максимальной мощностью 4,5 м.

Болота поросли мхом, угнетенной древесной растительностью.

Органические образования представлены торфом коричневым низкозольным бурым среднеразложившимся (ИГЭ 16) очень влажным.

Минеральное дно болот ровное, представлено суглинками, уклон минерального дна не превышает 10.

По гидрогеологическому районированию исследуемая территория относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну, сложенному мощной толщей мезо-кайнозойских отложений.

Гидрогеологические условия изучаемого объекта определяются приуроченностью к поверхности третьей-четвертой надпойменной террасе реки Оби и характеризуются наличием болотных и грунтовых вод.

Болотные воды выявлены на переходе через верховые болота. Болотные воды приурочены к среднеразложившемуся торфу 2 типа.

Расчетная глубина промерзания согласно СНиП 2.02.01-83* определена на основе теплотехнических расчетов и составляет: для торфов 0,71, суглинистых грунтов 2,2 м, для супесей и песков – 2,7 м.

В зону сезонного промерзания попадают суглинки.

Процесс постоянного заболачивания территории происходит в результате затрудненного стока атмосферных осадков, преобладания осадконакопления над испарением, низкими фильтрационными свойствами слагающих верхнюю часть разреза суглинистых пород. Во время весеннего паводка (ежегодно) происходит подпор грунтовых вод, что приводит к разливу рек (обычно площадная поражённость подтоплению составляет 50 - 75 %).

Подтопление усиливает морозное пучение, грунтовую коррозию, отрицательно влияет на фундаменты сооружений.

СП 50-101-2004 п.5.4.8 по характеру подтопления территория работ является естественно подтопленной (уровень подземных вод менее 3 м).

Территория работ по степени опасности процесса подтопления согласно СНиП 22-01-95 – классифицируется, как «весьма опасная».

Техногенные процессы могут проявиться в процессе строительства в виде образования заболачиваемых и подтопленных участков вдоль насыпи на трассе из-за искусственного перекрытия стока воды.

Засоленности и наличия иных опасных инженерно-геологических процессов на участке работ не обнаружено.

Равнинность территории обуславливает интенсивное и равномерное стаявание снежного покрова с водораздельных пространств. Талые воды концентрируются в первичной ручейковой и овражно-балочной сети, почти сплошь заполненной плотными массами снега, накапливаются в отрицательных формах рельефа, за снежными плотинами в оврагах и балках. Период накопления вод весеннего снеготаяния длится около 30 суток, благодаря частым и продолжительным возвратам холодов и значительным запасам снежных масс. В снежном покрове сосредотачивается от 25 до 50 % запаса воды.

Район работ расположен в бассейне р. Бол. Балык - левого притока протоки Оби Юганская (Горная). Плоские низменные территории бассейна р. Бол. Балык имеют сложную гидрографическую сеть, реки которой сильно меандрируют.

По характеру водного режима, условиям формирования стока и его внутригодовому распределению водотоки района работ относятся к западносибирскому типу рек с весенним половодьем, паводками в теплое время года и устойчивой зимней меженью (классификация Б. Д. Зайкова).

Форма половодья одновершинная, большей частью сглаженная, куполообразная, растянутая. Половодье на этих реках часто сливается с летними паводками, образуя общий растянутый гидрограф. Внутригодовое распределение стока.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, представленной в СП 131.13330.2012, исследуемая территория относится к подрайону ІД. Среднемесячные температуры в январе составляют минус 22,0 °С, средняя месячная температура в июле 16,9 °С, средней месячной относительной влажностью воздуха в июле 70 %.

Осенние заморозки ранние, весенние поздние. Самый продолжительный климатический сезон в районе – зима.

Для исследуемого района в зимний период характерны сильные морозы, с температурой воздуха ниже минус 30 °С. Сильные морозы относятся к опасным метеорологическим явлениям, поскольку они являются причиной повышенного износа и поломок агрегатов и железобетонных конструкций, а также обморожений у людей.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной наблюдается в конце апреля, осенью – в конце сентября – начале октября. Согласно СП 131.13330.2012, среднее за год число дней с температурой менее 0 °С составляет 200.

Средняя дата появления снежного покрова 2.X. Устойчивый снежный покров образуется 21.X, дата схода 18.V. Число дней со снежным покровом —202, согласно «Справочнику по климату СССР» 1968г.

Наибольшие декадные высоты снежного покрова 5 % обеспеченности для открытого участка составляют 73 см, для защищенного - 103 см. Данные приведены в таблице 3.11 согласно «Справочнику по климату СССР» 1968г.

Район относится к IV снеговому району согласно СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*). Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли в районе изысканий составляет 2,4 кПа (240 кг•с/м²).

Господствующее направление ветра в холодный период года – западное и юго-западное, в теплый период – северное. Данные по направлению ветра приведены по метеостанции Сургут, согласно «Научно-прикладному справочнику по климату СССР».

На большей территории района работ метели наблюдаются в период с октября по апрель. Среднее число дней с метелью за год составляет 72, средняя продолжительность за год – 162 ч.

Образование гололеда связано с потеплением погоды в холодное время года и выпадением жидких и смешанных осадков. Гололед наблюдается чаще в октябре - ноябре. Температура воздуха при гололеде от 0 до минус 7,9 °С. Образование и разрушение гололеда в течение суток зависит от суточного хода температуры воздуха. Максимальные отложения льда наиболее часто наблюдаются при температуре от 0°С до минус 4 °С. Средняя продолжительность обледенения от 4 до 18 ч.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения» составляет 58,6552 га.

Из них 0,1441 га устанавливается на землях промышленности; 0,0071 га – на землях запаса; 58,5040 га - на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество) в Нефтеюганском районе Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Размер зоны планируемого размещения ВЛ 35 кВ, определен в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (ПП РФ №486 от 11.08.2003г.) и правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ПП РФ №160 от 24.02.2009г.)

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование	Площади земельных участков, испрашиваемых по проекту, га.			Фактически испрашиваемая площадь, га			Площади земельных участков, исключаемых из испрашиваемых площадей по кадастровому учету на срок действия лицензии, га
		на срок действия лицензии (на срок эксплуатации)	на срок действия лицензии (на период строительства)	всего	на срок действия лицензии (на срок эксплуатации)	на срок действия лицензии (на период строительства)	всего	
Земли лесного фонда								
землепользователь - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество								
эксплуатационные леса								
выделен из 86:08:0000000:292								
1	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Пламя) (выделен из 86:08:0000000:292)	0,1992	0,0000	0,1992	0,1992	0,0000	0,1992	0,0000
	Итого образуемых путем выдела из 86:08:0000000:292	0,1992	0,0000	0,1992	0,1992	0,0000	0,1992	0,0000
Земли промышленности								
выделен из 86:08:0000000:19								
2	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Пламя) (выделен из 86:08:0000000:19)	0,0171	0,0000	0,0171	0,0171	0,0000	0,0171	0,0000
3	Дорога автомобильная (Дорога к ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Пламя) (выделен из 86:08:0000000:19)	0,0016	0,0000	0,0016	0,0016	0,0000	0,0016	0,0000
	Итого образуемых путем выдела из	0,0187	0,0000	0,0187	0,0187	0,0000	0,0187	0,0000

	86:08:0000000:19							
выделен из 86:08:0000000:16								
4	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Авангард) (выделен из 86:08:0000000:16)	0,0090	0,0000	0,0090	0,0090	0,0000	0,0090	0,0000
	Итого образуемых путем выдела из 86:08:0000000:16	0,0090	0,0000	0,0090	0,0090	0,0000	0,0090	0,0000
Земли лесного фонда								
землепользователь - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество								
эксплуатационные леса								
5	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Авангард)	8,8905	0,0000	8,8905	0,6074	0,0000	0,6074	8,2831
6	Дорога автомобильная (Дорога к ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Авангард)	1,2261	0,0000	1,2261	0,5130	0,0000	0,5130	0,7131
7	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Барс, ВЛ 35 кВ Олимп)	8,9248	0,0000	8,9248	0,6666	0,0000	0,6666	8,2582
8	Трансформаторная подстанция всех классов напряжения (ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Скриповская)	1,3213	0,0000	1,3213	0,5651	0,0000	0,5651	0,7562
9	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (Переустройство ВЛ 35 кВ Скриповская)	0,9786	0,0000	0,9786	0,7025	0,0000	0,7025	0,2761
10	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Пламя)	24,7257	0,0000	24,7257	0,9954	0,0000	0,9954	23,7303
11	Дорога автомобильная (Дорога к ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Пламя)	0,9296	0,0000	0,9296	0,8338	0,0000	0,8338	0,0958
12	Трансформаторная подстанция всех классов напряжения (ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Пламя)	1,2859	0,0000	1,2859	1,2260	0,0000	1,2260	0,0599
13	Трансформаторная подстанция всех классов напряжения (ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Авангард)	0,3900	0,0000	0,3900	0,0518	0,0000	0,0518	0,3382
Земли запаса								
14	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Пламя)	0,0071	0,0000	0,0071	0,0071	0,0000	0,0071	0,0000
	Итого:	48,9065	0,0000	48,9065	6,3956	0,0000	6,3956	42,5109
по стороннему землепользователю								
15	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Авангард)	0,0462	0,0000	0,0462	0,0462	0,0000	0,0462	0,0000
		3,1385	0,0000	3,1385	3,1385	0,0000	3,1385	0,0000
16	Дорога автомобильная (Дорога к ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Авангард)	0,0424	0,0000	0,0424	0,0424	0,0000	0,0424	0,0000
17	Трансформаторная подстанция всех классов напряжения (ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Авангард)	0,4065	0,0000	0,4065	0,4065	0,0000	0,4065	0,0000
		0,1252	0,0000	0,1252	0,1252	0,0000	0,1252	0,0000
18	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Авангард)	5,0999	0,0000	5,0999	5,0999	0,0000	5,0999	0,0000
19	Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ Барс, ВЛ 35 кВ Олимп)	0,5113	0,0000	0,5113	0,5113	0,0000	0,5113	0,0000
20	Трансформаторная подстанция всех классов напряжения (ПП 35 кВ в ВЛ 35 кВ Авангард)	0,3787	0,0000	0,3787	0,3787	0,0000	0,3787	0,0000
	Итого по стороннему землепользователю:	9,7487	0,0000	9,7487	9,7487	0,0000	9,7487	0,0000
	ИТОГО по проекту:	58,6552	0,0000	58,6552	16,1443	0,0000	16,1443	42,5109

Размещение объекта предусмотрено на земельных участках, предоставленных в аренду по договорам аренды земельных участков №№ 0239/15-06-ДА от 15.10.2015г., 0073/19-06-ДА от 26.02.2019г., 0124/12-06-ДА от 16.05.2012г., 021/11-06 от 18.02.2011г., 0223/17-06-ДА от 23.10.2017г., 023/11-06 от 18.02.2011г., 0414/22-06-ДА от 30.05.2022г., 0488/22-06-ДА от 23.06.2022г., 072/10-07 от 12.05.2010г., 1018/21-06-ДА от 24.12.2021г., 110/11-06 от 04.05.2011г., 153/10-07 от 09.09.2010г., 232 от 03.10.2011г., 42 от 20.03.2006г.,

496/22-06-ДА от 27.06.2022г., 0221/18-06-ДА от 19.07.2018г., 0549/21-06-ДА от 23.08.2021г., 120 от 15.06.2023г., 77 от 25.06.2021г., 88 от 14.06.2019г., земельных участках, находящихся в собственности по договорам №№ 86-86-04/030/2013-453 от 12.08.2013г., 86-86-04/037/2013-311 от 06.08.2013 г.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Х	У	Наименование сохраняемого объекта
941890.34	3540929.65	существующие ВЛ
941830.44	3540924.49	
941921.96	3541361.81	
941829.32	3541411.24	
941621.93	3541883.16	
941614.90	3541883.88	
941600.66	3541885.29	
941590.72	3541886.26	
941624.77	3541943.17	
941617.49	3541943.90	
941603.43	3541945.29	
941593.57	3541946.28	
939475.69	3542261.53	
939462.90	3542321.46	
937279.74	3543762.84	
937259.96	3543830.83	
937173.53	3543798.41	
936485.25	3544059.92	
936403.61	3544167.86	
934204.67	3544290.15	
934109.12	3544262.88	
933435.50	3544914.58	
933406.69	3544949.71	
933407.16	3544973.76	
933438.95	3544999.73	

X	Y	Наименование сохраняемого объекта
933508.11	3547073.01	существующие ВЛ
933380.26	3547118.39	
933370.47	3547118.06	
933358.85	3547118.06	
933280.11	3547225.06	
933303.83	3547224.32	
933325.69	3547219.42	
933335.96	3547232.70	
933406.51	3547236.06	
933413.27	3547236.06	
941828.80	3540937.41	существующие трубопроводы
941828.41	3540940.49	
941827.70	3540946.24	
941888.72	3540942.28	
941888.47	3540944.31	
941887.70	3540950.47	
941915.89	3541331.96	
941916.89	3541337.99	
941917.84	3541344.32	
941918.89	3541350.75	
941921.13	3541357.12	
941926.85	3541388.40	
941929.79	3541404.46	
941938.25	3541450.06	
941941.75	3541469.53	
941850.25	3541525.77	
941846.55	3541505.43	
941837.20	3541454.46	
941834.32	3541438.74	
941828.48	3541406.76	
941827.22	3541399.88	
941826.06	3541393.51	
941824.91	3541387.28	
941823.85	3541381.28	
941675.01	3541877.89	
941667.51	3541878.64	
941659.93	3541879.41	
941652.16	3541880.19	
941646.28	3541880.72	
941675.33	3541938.13	
941667.79	3541938.88	
941660.31	3541939.63	
941652.88	3541940.37	
941648.15	3541940.83	
940004.50	3542193.82	
939999.79	3542194.79	
939994.20	3542195.95	
939986.31	3542197.42	
939979.17	3542198.81	

X	Y	Наименование сохраняемого объекта
939983.59	3542259.13	существующие трубопроводы
939988.79	3542258.08	
939993.33	3542257.24	
940000.03	3542255.89	
940005.04	3542254.88	
939554.74	3542261.89	
939540.57	3542261.83	
939527.35	3542261.73	
939510.47	3542261.60	
939503.20	3542261.62	
939443.54	3542261.42	
939432.17	3542321.38	
939503.04	3542038.93	
939507.67	3542022.63	
936684.99	3543934.25	
936678.88	3543933.56	
936659.62	3544069.34	
936655.40	3544071.71	
936642.02	3544010.37	
936636.48	3544013.51	
936632.84	3544015.54	
936628.14	3544018.11	
936616.21	3544024.95	
936659.63	3544069.31	
936655.40	3544071.68	
936635.19	3544083.06	
936627.65	3544087.33	
936622.88	3544090.08	
936617.63	3544093.03	
936608.77	3544097.98	
936409.31	3544026.40	
936395.78	3544031.21	
936382.95	3544035.72	
936370.45	3544040.15	
936355.99	3544045.28	
936317.33	3544149.68	
936311.55	3544148.51	
936305.09	3544147.13	
936297.97	3544145.63	
936288.29	3544143.60	
935815.99	3544290.49	
935805.91	3544294.94	
935797.14	3544298.99	
935786.28	3544303.86	
935780.32	3544306.53	
935836.35	3544347.10	
935828.94	3544350.46	
935818.16	3544355.32	
935809.29	3544359.28	

X	Y	Наименование сохраняемого объекта
935803.08	3544362.09	существующие трубопроводы
935308.42	3544459.49	
935254.66	3544490.33	
935230.02	3544379.86	
935224.74	3544374.54	
935215.40	3544365.04	
935205.51	3544354.99	
935184.14	3544418.78	
935178.69	3544413.26	
935169.82	3544404.26	
935158.43	3544392.73	
934195.01	3544293.92	
934096.72	3544267.71	
933467.22	3544875.72	
933450.95	3544895.60	
933419.51	3544934.08	
933411.18	3544944.28	
933412.71	3544978.28	
933420.82	3544984.93	
933455.21	3544985.20	
933467.83	3544969.78	
933507.72	3547063.71	
933507.27	3547111.23	
933442.07	3547086.30	
933434.34	3547092.41	
933418.21	3547105.16	
933411.62	3547110.37	
933346.93	3547118.06	
933335.96	3547138.54	
933326.83	3547155.57	
933271.12	3547190.11	
933420.42	3547236.07	
933432.50	3547236.07	
933437.68	3547236.07	
933447.96	3547177.37	
941644.66	3541880.94	существующие автомобильные дороги
941637.11	3541881.65	
941645.76	3541941.14	
941638.62	3541941.79	
939975.24	3542199.66	
939973.24	3542199.86	
939979.22	3542259.95	
939981.19	3542259.58	
939521.51	3542261.61	
939515.08	3542261.66	
936648.99	3544075.34	
936644.57	3544077.81	
935191.40	3544340.82	
935188.66	3544337.89	

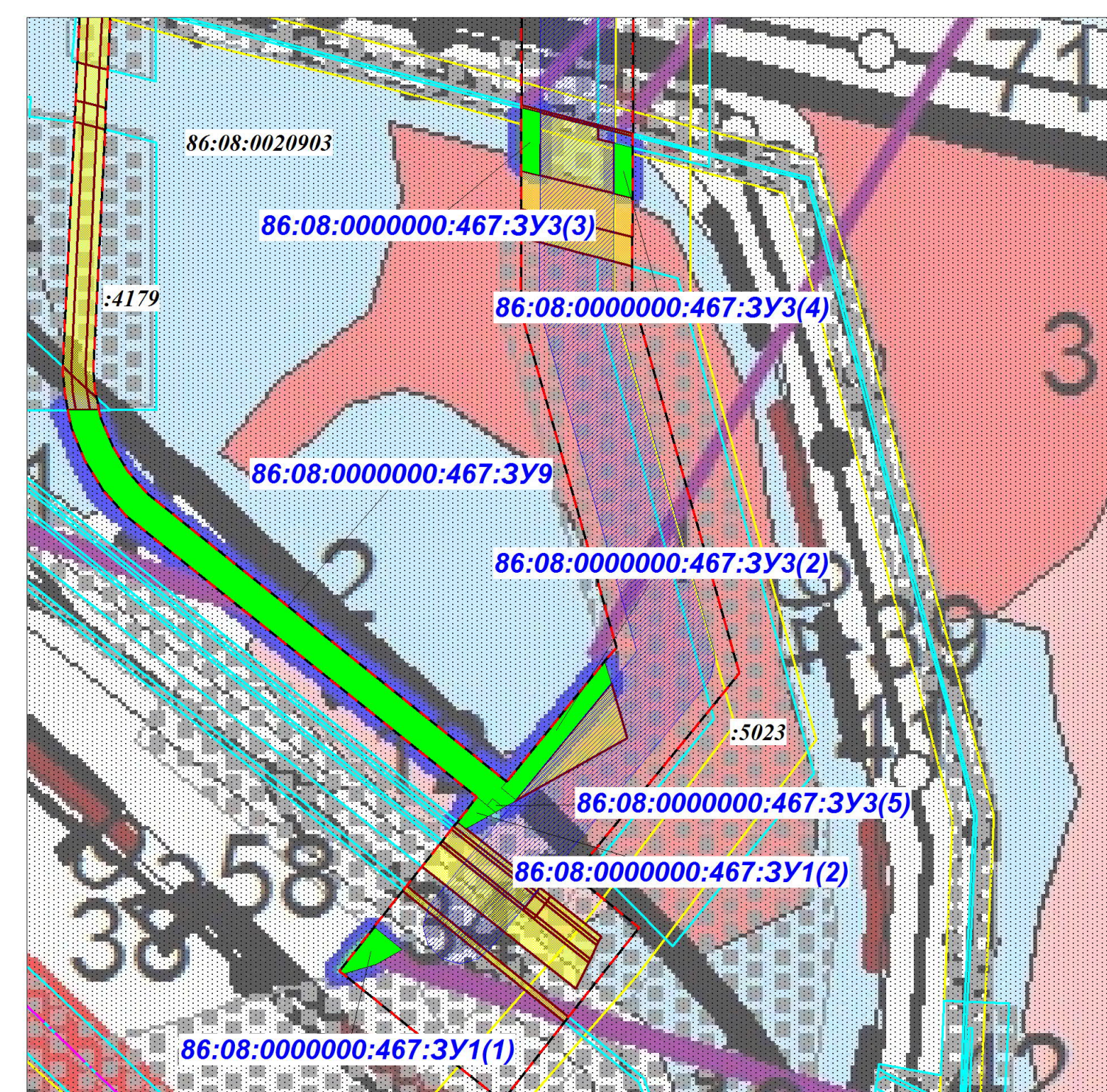
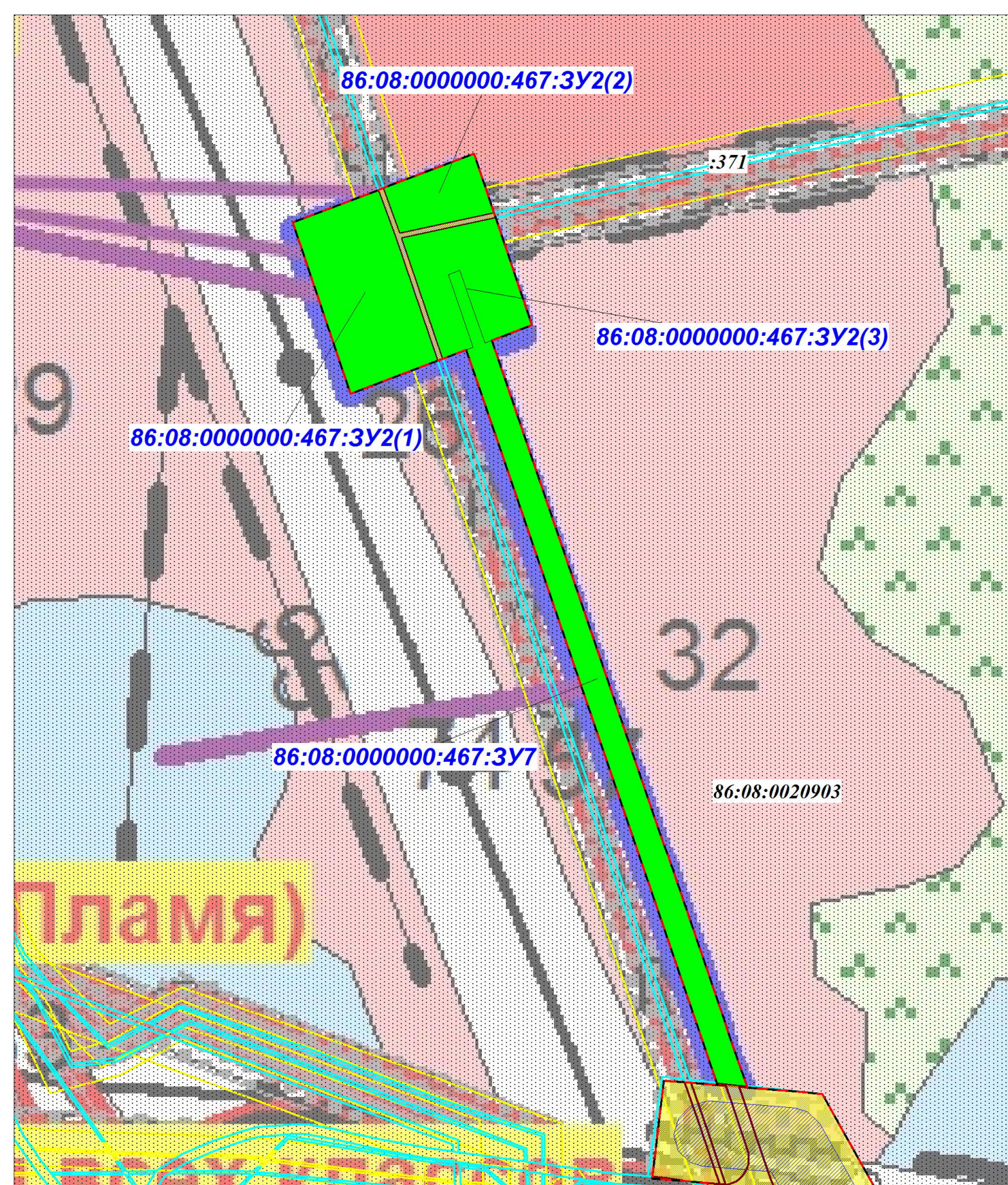
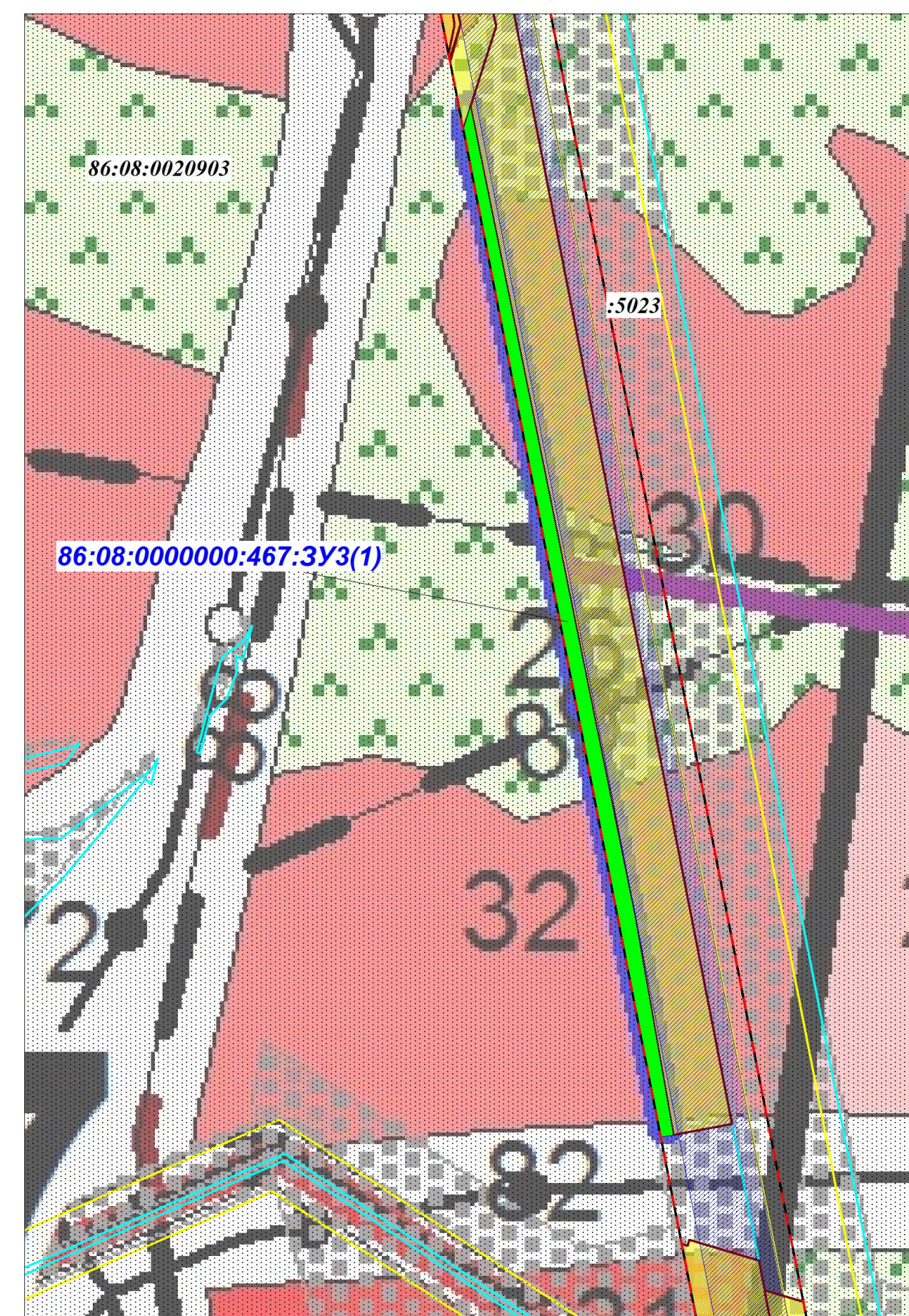
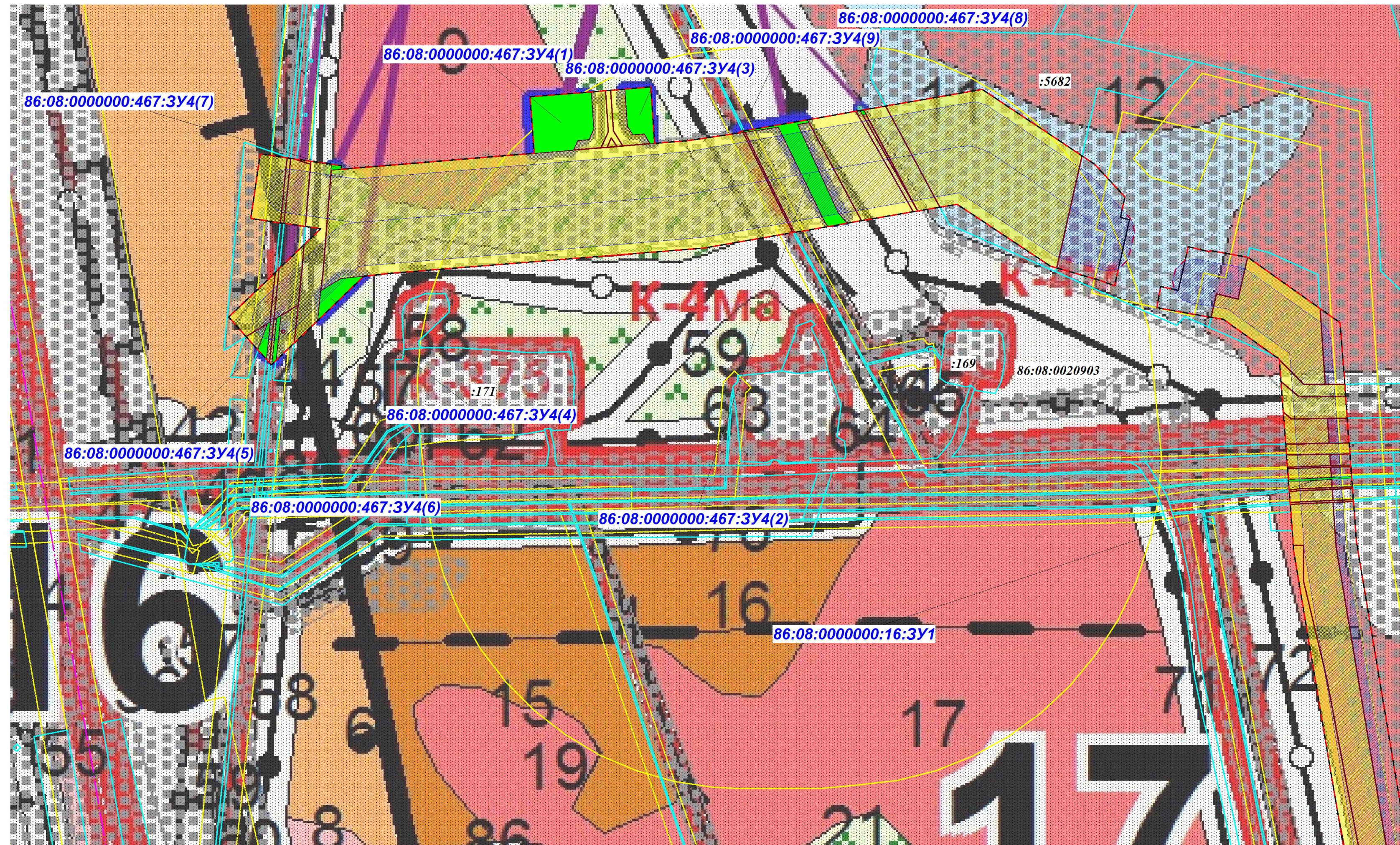
X	Y	Наименование сохраняемого объекта
935144.06	3544378.01	существующие автомобильные дороги
935141.11	3544375.15	
934088.46	3544270.90	
934076.06	3544275.73	
934187.86	3544296.70	
934174.57	3544301.84	
933447.97	3547209.80	
933447.97	3547216.31	
934100.27	3544266.30	существующий кабель связи
934197.57	3544292.92	

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

X	Y	Наименование сохраняемого объекта
937275,47	3543750,41	ручей б/н
937275,40	3543750,19	
937262,96	3543829,79	
937262,70	3543829,88	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОМКНУШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ				Насаждения по сырости и мокрым местам	Несома-нувая лесная культура	Культуры под пологом леса	Культуры созданные в порядке реконструкции	Подрос-ток под поло-гом леса, Рядыны	Второй ярус
	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестояные						
Кедр										
Сосна										
Лиственница										
Ель										
Пихта										
Береза										
Осина										
Ива древовидная										
Ива кустарниковая										
Тери и погиб- ные насаждения										
Линия электропередач										
Нефтепроводы										
Газопроводы										
Трассы коммуникаций										
Противопожарный разрыв										
Профили										
Выкаты										
Водоотвод										
Речи, озера, ручьи										
Буровая площадь										
Комплексные станции										
Площадки вертолетные										
Кладбища										
Зимовье										
Пристань										

- испрашиваемые участки

- участки, предоставленные в аренду

ГРАНИЦЫ						ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ			
Область	Административных районов	Лесничеств	Участков лесничеств	Поселковых зон	Прочих земле-пользователей	Тависционных выделов	Исключений	По к.в. просекам	Условные и по естественным рубежам
Особо ценных участков леса	Запретных полос лесов	Ограничен зон заповедника	Заповедника	Природных памятников	Орехово-про-мысловых зон	Карьеров		НОМЕРА	
								Кварталов	Выделов
ДОРОГИ						НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ		КОНТОРЫ УЧАСТКОВ ЛЕСНИЧЕСТВА	
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные и полевые	Звезды	Постоянная тропа				Национальный памятник	25
									17

- - границы районов
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - границы образуемых земельных участков
- - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- - местоположение существующих объектов капитального строительства
- - границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

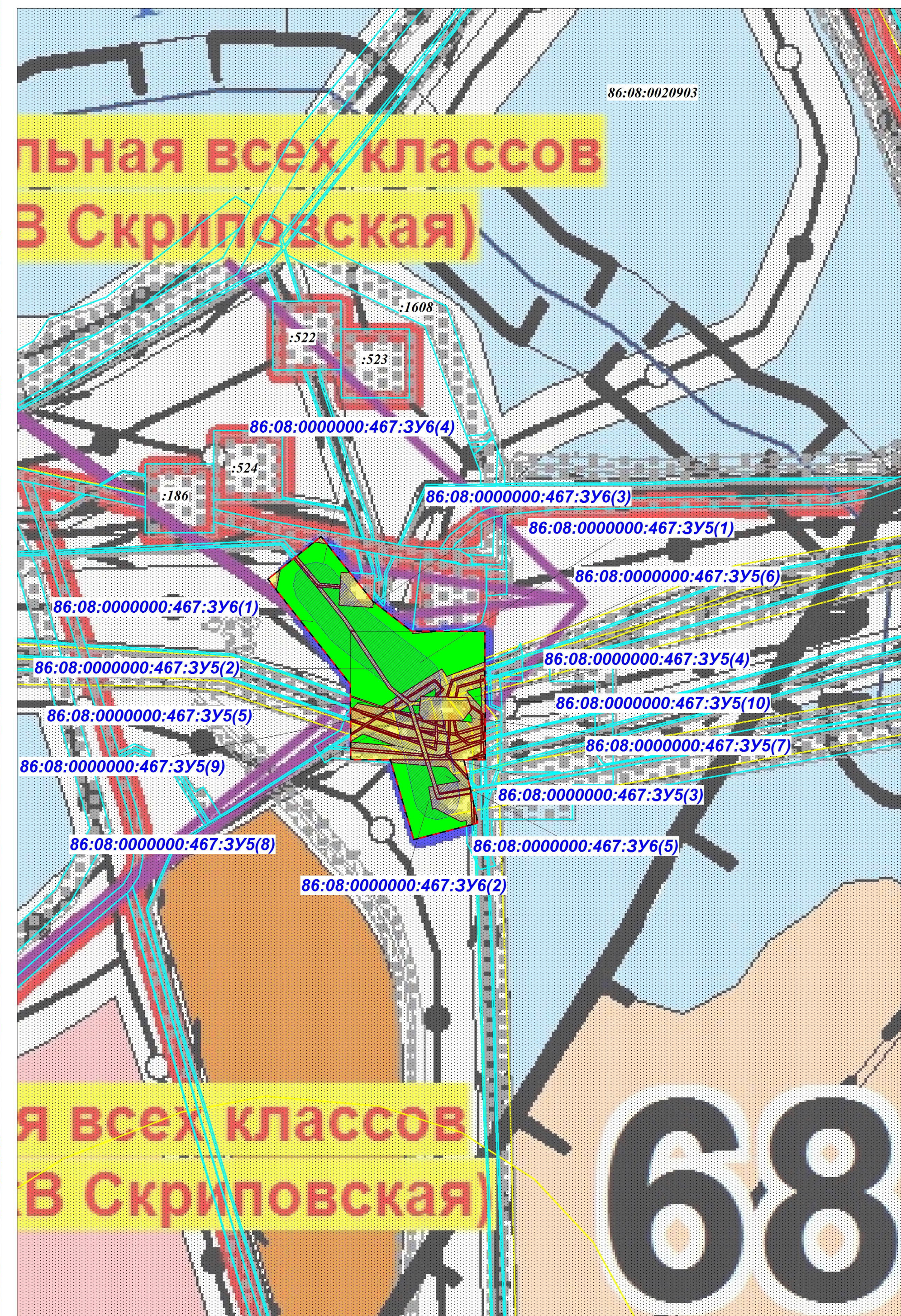
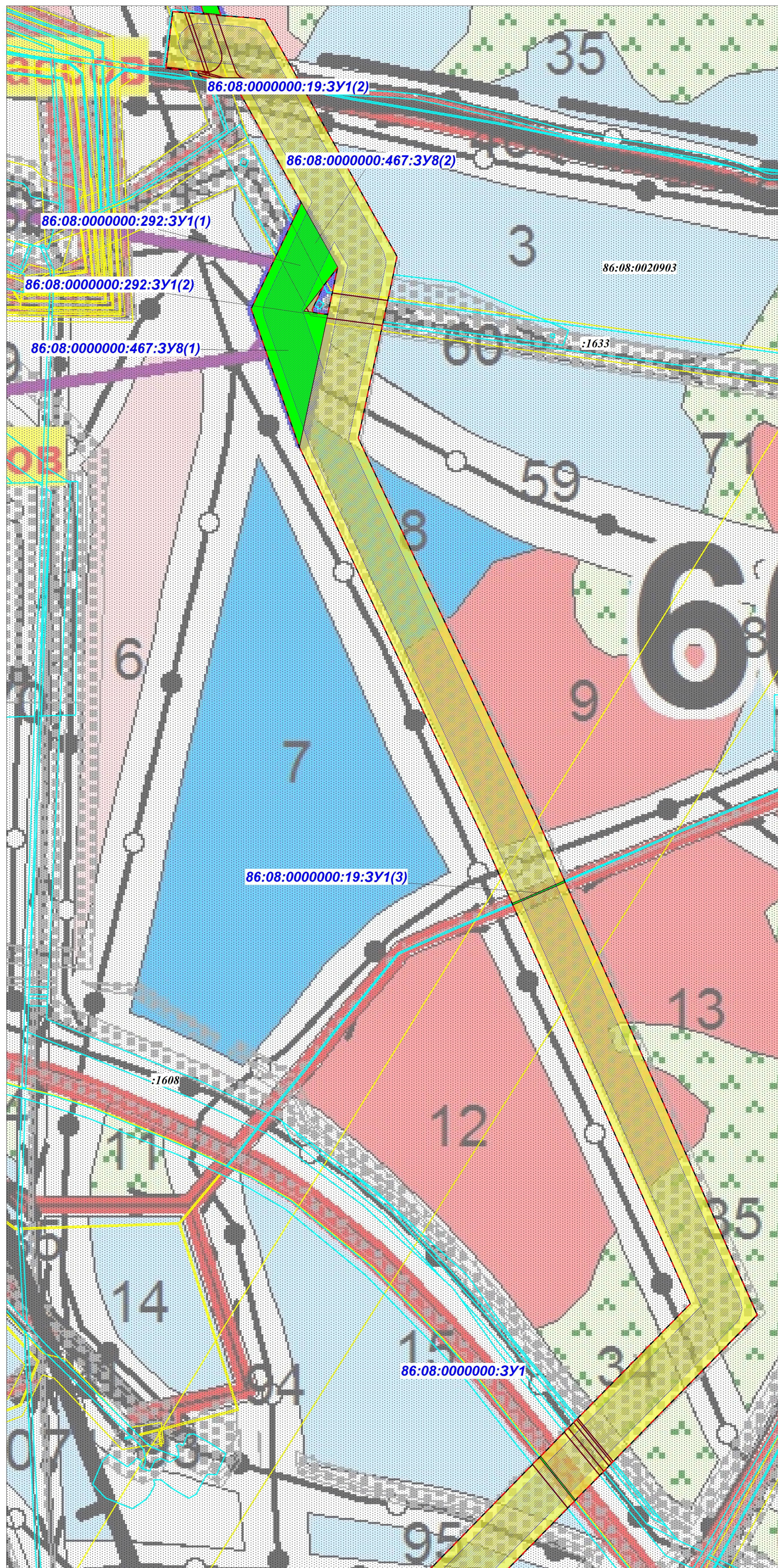
- - устанавливаемая охранная зона ВЛ

 - граница и номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН

:19 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

6:08:0000000:19:3У1- условный номер образуемого земельного участка

						4057-П-003.518.000-Э2-ПМТ.ГЧ					
						Подстанция 110/35 кВ «УПСБ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамоновского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Страница	Лист	Листов		
Разработчик			Шевчук К.С.		10.02.23		П	1	2		
Н.контр.			Шевчук К.С.		10.02.23		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:3000	ООО «Тагиска Электрик Овирска»			



						4057-П-003.518.000-ЭЭ-ПМТ.ГЧ			
						Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			10.2023		П	2	
Н.контр.		Шевчук К.С.			10.2023	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М:1:3 000	ООО «Таврида Электриск Омск»		

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы образуемых земельных участков расположены на землях лесного фонда, землях промышленности и землях запаса.

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 ГрКРФ – Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытыми водными объектами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий определяющего социального развития.

В соответствии со статьей 30 ГрКРФ, правила землепользования и застройки не разрабатываются на такие земли и не устанавливаются.

В связи с чем, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не устанавливаются.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, определен размещением планируемого линейного объекта на существующих земельных участках, с кадастровыми номерами: 86:08:0000000:292, 86:08:0000000:16, 86:08:0000000:19, 86:08:0000000:467.

Способ образования земельных участков путем образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, определен размещением планируемого линейного объекта на землях находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:08:0000000.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельных участков для размещения ВЛ 35 кВ, определен в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (ПП РФ №486 от 11.08.2003г.) и правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ПП РФ №160 от 24.02.2009г.).

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление границ публичного сервитута.

ПРИЛОЖЕНИЕ А



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-2976 от 16 июня 2023 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Таврида Электрик Омск» (исх. № 1211 от 29.05.2023).

Наименование объекта/проекта: «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110.

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Мамонтовское месторождение. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, кварталы №№ 17 (выделы 34, 83), 38 (выделы 10-12, 19, 34, 38, 58), 39 (выделы 2, 4, 38, 39, 95), 67 (выделы 35, 111, 148, 149, 161, 171, 175).

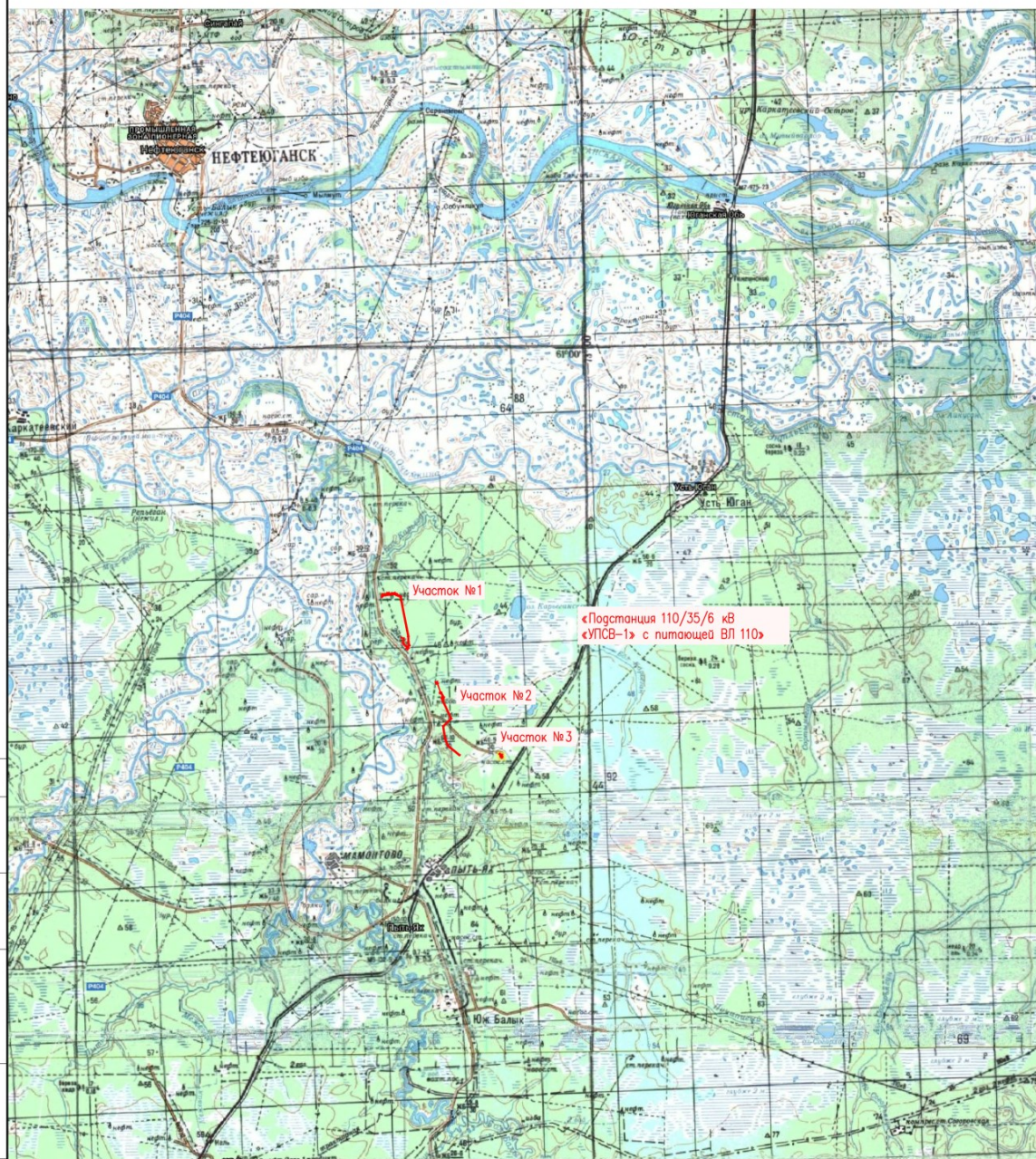
Площадь объекта: 58,6552 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Берлина С.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Трубопроводы Мамонтовского региона строительства 2019 г., первая очередь», ш. 4889, площадь 146,704 га (ХМАО-Югра, Нефтеюганский район). Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 209. Тюмень, 2022.
5. Визгалов Г.П. АКТ № 1065 государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по объекту 4665 «Волоконно-оптические линии связи и передачи данных ООО «РН-Юганскнефтегаз». Шестая очередь» (Участок Ж «Объекты УЭЭ БЭО №3», Мамонтовский регион), общей площадью 530 га. Оп. № 1 эл. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 10. Нефтеюганск, 2019.

Приложение к заключению 23-2976 от 16.06.2023

Обзорная схема по объекту:
«Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110»



Масштаб 1:200 000

Заместитель директора по ПКР

Осинов П.В.

Исполнитель:
техник АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова О.М.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Формат А3

ПРИЛОЖЕНИЕ Б



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: depnpirod@admhmao.ru

12-Исх-23351

ООО «Таврида Электрик Омск»

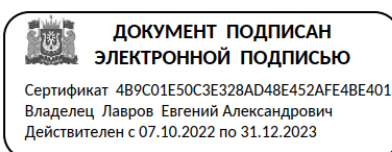
14.08.2023

opv@omsk.tavrida.ru

На рег. № 14812-КМНС от 14.08.2023

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110», площадью 58.6552 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартала № 67, 16, 38, 17, 39, 18, 60, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного
хозяйствования
коренных
малочисленных народов
Севера
(доверенность от 08.11.2022 №18-дд)



Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

ПРИЛОЖЕНИЕ В



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

22.06.2016 № 12-47/15333
на № _____ от _____

«ООО «Север»

ул. Дальне-Ключевская, д. 18Б, оф. 14,
г. Томск, 634026

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Север» от 18.02.2016 № 119/1-16 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения» (Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра) не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, а также территорий традиционного природопользования федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ, территорий традиционного природопользования регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б.Степаницкий

ПРИЛОЖЕНИЕ Г



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

24.11.2011 № *32360-АМ/04*
На № _____ от _____

Генеральному
директору ОАО «Томский
научно-исследовательский
и проективный институт
нефти и газа»

Кошовкину И.Н.

ул. Мира пр., 72
г. Томск, 634027,

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело Ваше письмо от 03 ноября 2011 года № 12284, касающееся вопроса образования территорий традиционного природопользования, и сообщает.

В настоящее время одним из актуальных вопросов является применение Федерального закона от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», устанавливающего правовые основы образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. На сегодняшний день в связи с содержащимися в данном законе коллизиями, Федеральном закон № 49-ФЗ практически не функционирует, кроме того существуют пробелы в правовом регулировании в части образования и функционирования ТТП. Следствием чего возникла ситуация, при которой на сегодняшний день не создано ни одной территории традиционного природопользования федерального значения.

Минрегионом России разработана новая редакция Федерального закона «О территориях традиционного природопользования», в которой восполнены пробелы правового регулирования ТТП. В том числе, Законопроект предусматривает исключение ТТП из состава особо охраняемых природных территорий и установление специального охранного режима для данных территорий. Это вызвано тем, что Федеральный закон № 49-ФЗ причисляет ТТП к категории особо охраняемых природных территорий, земли которых согласно действующему земельному законодательству относятся к категории земель особо охраняемых территорий, с установлением соответствующего правового режима, в том числе ограничений природопользования, что не

отвечает целям создания ТТП – обеспеченного традиционного природопользования.

Вместе с тем, Законопроект предусматривает возможность образования ТТП на землях различных категорий в пределах мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р. Такой подход соответствует целям создания ТТП, предназначенных для поддержания традиционного образа жизни коренных малочисленных народов, основанного на использовании природных ресурсов, и обеспечения их социально-экономического развития.

Данный законопроект находится на рассмотрении в Правительстве Российской Федерации. Минрегион России полагает, что принятие новой редакции Федерального закона «О территориях традиционного природопользования» позволит разрешить накопившиеся проблемные вопросы в данной сфере.

с уважением

Директор Департамента
межнациональных отношений



А.В. Журавский



Администрация Нefтеyганского района

ООО «Таврида Электрик Омск»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
<http://www.admoil.ru>

11.05.2016 № 28-нх-171
На № 0923 от 06.05.2016

Информация о ТТП и ООПТ

На Ваш запрос сообщаю, что в Нефтеyганском районе по объекту «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения» территории традиционного природопользования **местного значения** и особо охраняемые природные территории **местного значения** отсутствуют.

Председатель комитета

В.С.Кошаков

В.Г.Голдобин
8(3463)250238

ПРИЛОЖЕНИЕ Д



Департамент
природных ресурсов и
несырьевого сектора экономики
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
ул. Дуннина-Горкавича, дом 1,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра
(Тюменская область), 628007
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

14/Депприродресурс ЮГРЫ



436424 410109
№ 14-Исх.ЭКО-843
от: 17/03/2016

Начальнику ПО
ООО «Таврида Электрик Омск»

П.В. Осипову

На исх. № 120/1-16 от 18.02.2016

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий, территорий традиционного природопользования местного и регионального значения в границах расположения объекта: «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения» категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Заместитель начальника Управления
использования водных объектов и особо
охраняемых природных территорий,
реализации мероприятий программ в
области обращения с отходами



А.А. Гришаев

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий представлены на CD диске.

Приложение Ж

Программа и задание на разработку инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены на CD диске.

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Приложение № 1
к Договору субподряда № ПСД4057[2] от 15.08.2017г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Таврида Электрик Омск»



В.В. Черемисин
2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ОАО «ТомскНИПИнефть»



М.А. Пушкарев
2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения»

1. Основание для проектирования	Производственная программа ООО «РН-Юганскнефтегаз» на 2016-2018гг.
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования
5. Особые условия строительства и проектирования	1. Особые условия проектирования: Требования к разработке сметной документации: - Сметную документацию выполнить в базе 2001 года на основе ТЕР-2001 с разработкой ресурсных ведомостей. Выполнить сметную документацию только в базе 2001 года без пересчета в текущие цены; - Ресурсные ведомости формировать по локальным сметам с обязательным учетом разделов локальных смет, а также общую ресурсную ведомость МТР по объекту с указанием цен по всей номенклатуре в базе 2001г; - В ресурсных ведомостях по каждому разделу локальных смет выводить итоги по количеству маш/час на эксплуатацию машин и механизмов с подведением общего итога по локальной смете; - Предоставить электронную версию сметной документации, заказные спецификации МТР и ресурсные ведомости в формате excel, PDF, ARPS (CD-ROM); - Предоставить дополнительную сводку физических объемов работ и сводку сметной стоимости работ, выполняемых при строительстве объекта, сгруппированных в соответствии с директивами Компании и направленной формой, письмом ООО «РН-Юганскнефтегаз» исх. №03/03/03-07-8895 от 24.09.2012г; - В сметной документации предусмотреть затраты подрядной организации на перебазировку техники; - В сметной документации предусмотреть затраты подрядной организации по выносу в натуру проектируемых объектов; - Разработать сметную документацию на выполнение ПНР на технологическое оборудование и т.д., АСУ ТП (при необходимости привлечь специализированные организации); - Разработать сметную документацию и ресурсные ведомости в части ПНР электрооборудования (КТПН, НКУ, ПМ, БОВ, ЗУ, БА, ДЕ, РЩ-ПРС, ДФКУ, Электрообогрев) в соответствии с

	письмом исх.№03/03/03-07-5051 от 30.05.2013г. и прилагаемым перечнем-шаблоном необходимых объемов работ; • При разработке сметной документации учитывать виды подготовительных работ, согласно письму исх.№03/03/01-07-2727 от 04.04.2014г. • Предусмотреть затраты по утилизации порубочных остатков в соответствии с природоохранным законодательством РФ. • Для определения объемов лесосечных работ произвести фактическое таксационное описание лесного участка (ФТОЛУ и ФТО). • При разработке сводного сметного расчета использовать приложение «Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства»;  Рекомендуемый перечень .rar • Дополнительно предоставить заполненную форму на основании письма ООО «РН-Юганскнефтегаз» № 03-02-113 от 28.01.2013г.  Приложение 1.rar • При разработке документации учесть порядок расчета затрат на разницу в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижной ДЭС, от стоимости электроэнергии от постоянных источников, а так же порядок расчета затрат на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по завершении строительства объектов:  Порядок расчета затрат.pdf • При разработке сметной документации на устройство грунтовых модулей для сооружения проездов, дорог, насыпных площадок и укрепления откосов использовать расчет расценок с привязкой ГЭСН к ТЕР ХМАО (2зона):  Грунтовый модуль Привязка к ТЕР.xlsx  Письмо НПХ Наука от 18.09.12 №364 с 2. На стадии проработки проектных решений, в случае прохождения коридоров коммуникаций в лесах I группы (защитные леса по новому лесному кодексу), необходимо дополнительно, до составления акта выбора, направлять в адрес Заказчика варианты размещения объектов проектирования, прохождение трассы вне лесов I группы с приложением предварительного расчета площадей земельных участков, указанием длин коммуникаций. Основные технические решения предварительно согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования. 3. После проведения инженерных изысканий сдать 1 экземпляр отчета и картографические материалы отделу маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз» в электронном виде в
--	---

	6. Выполнить ведомость пересечений проектируемых объектов с инженерными коммуникациями с указанием их владельцев, приложением ТУ на пересечение. Согласовать проектные решения с владельцами коммуникаций. 7. В составе договора на проектирование предусмотреть разработку и выдачу детализированного графика выполнения ПСД, который должен содержать полную информацию о составе и сроках разработки рабочей документации (по комплектам рабочей и сметной документации, в том числе, субподрядных организаций). 8. Проектную и рабочую документацию согласовать с УЭЭ ООО «РН-Юганскнефтегаз».
6. Основные технико-экономические показатели объекта	Основные технико-экономические показатели определить проектом. Технико-экономические показатели (краткие проектные характеристики) указывать согласно Инструкции к Приказу Министра регразвития России от 19.10.06г. № 120.
7. Состав сооружений и объем проектных работ	Состав сооружений проектируемого объекта приведен техническом задании пункт 4.1. Объем проектных работ включает в себя: 1. Инженерные изыскания выполнять согласно требований СП 47.13330.2012; СНиП 11-02-96; СП 11-104-97 и положений Компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0090, № 958 от 28.07.2010 г., «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0014, № 1490 от 17.12.2009г., «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании» Версия 1.00 № П2-01 Р-0149, №310 от 09.06.2011г. • Выполнить сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет на район работ. • Принять: Система координат- местная (МСК 86); Система высот - Балтийская • После заключения договора при выборе вариантов расположения площадных и линейных объектов учитывать наличие территорий традиционного природопользования МНС, ИКН, ВОЗ, защитных лесов и в целом материалов лесоустройства и получить согласование на расположение объектов от заинтересованных организаций. • Перед началом выполнения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком в лице Управления землепользования и маркшейдерских работ программу (задание) на производство инженерно-геодезических работ. • Согласовать с УЗиМР предварительное расположение проектных площадных и линейных объектов, для исключения наложений на существующие и проектируемые объекты других организаций. Окончательные согласования выполнить после проведения инженерных изысканий и разработки проекта. 2. На стадии «проектная документация» при полевом трассировании закреплять контуры площадок и оси трасс на местности, устанавливая створные знаки и углы поворота с

выносами, прорубать. Обеспечить прикрепление вех к знакам, с учетом высоты снежного покрова и травяной растительности проектируемых трасс и геологических скважин.

3. Предусмотреть изготовление чертежей и картографических документов в цвете (красках) и выдачу промежуточных материалов изысканий. (Письмо УНС ООО «РН-ЮНГ» №03/05-05-4394 от 07.06.2010г.)

4. Состав проектно-сметной документации оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 02 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Сбор дополнительных необходимых исходных данных для проектирования, а также необходимых технических условий для разработки специальных разделов проекта.

6. Проведение и оплата всех необходимых экспертиз и согласований ПСД в надзорных и разрешительных органах, экспертных организациях согласно действующему законодательству.

7. Материалы по рекультивации земель выполнить в соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными приказами Минприроды и Роскомзема России № 525/67 от 22.12.1995г.

По лесному фонду в соответствии с приказом департамента лесного хозяйства ХМАО-Югры 12.12.2014г. №1266-п «О требованиях, предъявляемых к проектам рекультивации лесных участков в составе земель лесного фонда», в виде отдельного тома, согласованного с начальниками территориальных отделов. Требования к оформлению и составу материалов по рекультивации согласно приложению ТЗ-10.



Приказ №1266-п от 22.12.2014г..rar

8. Оформление (подготовка материалов), согласование и утверждение двух актов выбора земельных (лесных) участков:

- по предпроектным материалам (с применением максимальных норм отвода)
- по проектным решениям для отвода земли под строительство объектов в соответствии с земельным и лесным кодексами.

Требования к оформлению материалов к Актам выбора и проекту рекультивации изложены в приложении ТЗ-10.



ТЗ-10 от
01.10.13г..docx



Приложения к
ТЗ-10.rar



Положение о
подготовке и утвер

Выполнить на бумажном носителе (3 экз.) и в формате MapInfo схему пересечения объектов с федеральными автомобильными дорогами в М 1:500 с указанием точки пересечения, нанесением пикетажа места пересечения, точек пересечения охранных зон объектов с охранными зонами ФАД и обзорных схем(3экз.) с указанием точки пересечения, нанесением пикетажа места пересечения.

	9. Утвержденные материалы актов выбора предоставить в электронном виде в программе MapInfo и на бумажном носителе, согласованные с inspectирующими органами, основными землепользователями.  MapInfo_Акты_выб opa.rar  Оси проектной документации.rar  Охранные зоны.rar 10. Подготовить и утвердить градостроительный план участка (ГПЗУ) согласно части 11 статьи 48 и частей 17,18 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, по форме, утвержденной Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного участка, согласно Приказу Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.05.2011 N 20838)» 11. Разработать и утвердить проекты планировки и межевания территории по линейным объектам, согласно статьям 41 и 44 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. 12. В соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. указать в проектной документации идентификационные признаки проектируемых объектов. 13. Проведение археологических изысканий при условии требования Службы государственной охраны памятников историко-культурного наследия о необходимости проведения археологического натурного обследования земельных участков. 14. Предусмотреть формирования ПСПИ в соответствии с приказом № 549 от 22.12.2008г. «Об утверждении норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов». 15. Разработать и согласовать с заказчиком - отдельный том «Основные проектные решения» с обязательным приложением графических материалов, на основании Положения Компании №П2-01 Р-0161 Версия 1.00 «Порядок принятия технических решений на этапе проектирования объектов капитального строительства и капитального ремонта Компании». 16. В проекте лесного участка предусмотреть охранные зоны объекта для постановки на особый кадастровый учет с целью проведения вырубki поросли в период эксплуатации с отражением в текстовой части, в расчете площадей, на прилагаемых схемах. Площади охранных зон не включаются в общую площадь акта выбора (проекта) лесного участка.
8. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	1. Применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию. 2. Экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.

	3. Применение энергосберегающих технологий.
9. Требования к технологии, режиму предприятия	В соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и техническому заданию.
10. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям приведены в техническом задании.
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей среды» и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Разработка рыбохозяйственного раздела.
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующему законодательству РФ по охране труда. Учесть требования УПБиОТ к маршевым лестницам  Требования УПБиОТ.doc Учесть типовые требования по пожарной безопасности, охране труда, промышленной безопасности, разработанные Департаментом промышленной безопасности и охраны труда ОАО «НК Роснефть» (Письмо от 22.01.2014г. № 03/03/03-07-0488).
13. Требования пожарной безопасности	Выполнить согласно действующих в РФ норм и правил пожарной безопасности. Учесть типовые требования по пожарной безопасности, охране труда, промышленной безопасности, разработанные Департаментом промышленной безопасности и охраны труда ОАО «НК Роснефть» (Письмо от 22.01.2014г. № 03/03/03-07-0488).
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно действующему законодательству РФ по ГО и ЧС. Выполнение в полном объеме требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утвержденных федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору приказом №101 от 12.03.2013г.
15. Состав демонстрационных материалов.	Основные технические решения для представления на согласование Заказчиком до разработки ПСД.
16. Район строительства.	РФ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Тюменская область, Нефтеюганский район, Мамонтовское месторождение.
17. Заказчик	ООО «РН-Юганскнефтегаз», УНС
18. Генеральная проектная организация	ОАО «ТомскНИПИнефть»
19. Субподрядная проектная организация	ООО «Таврида Электрик Омск»
20. Сроки проектирования	Согласно календарному плану

21. Количество экземпляров ПСД	Инженерные изыскания в 5 экземплярах на бумажном носителе и 2 экз. в электронном виде. Картографические материалы ИИ (для отдела маркшейдерских работ УЗиМР ООО «РН-Юганскнефтегаз») в электронном виде на CD – 3 экз. в программе Mapinfo в системе координат МСК-86: 1) предпроектные оси; 2) изыскания – полосовая съемка и закрепленные на местности оси; 3) оси, определяющие конечное местоположение объектов по проектной либо рабочей документации (контура площадных объектов и оси линейных объектов); 4) акт выбора; 5) охранные зоны; 6) проект планировки; 7) проект межевания. Утвержденные материалы акта выбора со схемами согласованные с инспектирующими органами, основными землепользователями предоставить в УЗиМР на бумажном носителе 4 экз., картографические материалы АВ предоставить в электронном виде на CD – 3 экз. в программе Mapinfo . <u>Стадия «Проектная документация»</u> в 5 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде; <u>Стадия «Рабочая документация»</u> в 7 экз. на бумажном носителе и 2 экз. в электронном виде, оси линейных объектов и контура площадных - в электронном виде на CD - 2 экз. в программе Mapinfo в системе координат МСК-86. В электронном виде документация принимается на оптическом носителе информации (компакт-диск CD-ROM, DVD+R, DVD-R). На каждом компакт-диске, содержащем электронную версию ПД/РД, должна быть внутренняя опись ПД/РД. Документация на компакт-диске предоставляется в следующих версиях: 1 версия – графический образ документации с копиями подписей, печатей и необходимых отметок, чертежи основных комплектов в формате Adobe Portable Document format (*.pdf); текстовая документация – Adobe Portable Document format (*.pdf); 2 версия – документация в формате разработки: чертежи – AutoCAD Drawing (*.dwg) версии 15 (2002) и выше; текстовая документация – форматы версии MS Office версии 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.mdf, *.ppt). Дополнительно: заказные спецификации, опросные листы – в электронном виде в формате Excel.
-----------------------------------	---

Приложение:

Техническое задание на выполнение проектной документации «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения», утвержденное 15.08.2017 г. Главным инженером ОАО «ТомскНИПИнефть» Пушкаревым М.А.

От субподрядчика

Начальник проектного отдела
ООО «Таврида Электрик Омск»

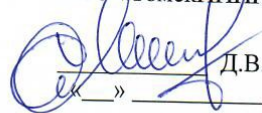
 П.В. Осипов
«__» _____ 2017г.

От генподрядчика:

Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 С.А. Юрков
«__» _____ 2017 г.

Руководитель проектного офиса № 4
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 Д.В. Мрако
«__» _____ 2017 г.

Главный инженер проектов
ОАО «ТомскНИПИнефть»

 П.В. Бреусов
«__» _____ 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (зона планируемого размещения линейных объектов, границы межевания), представлены на CD диске.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

Договоры аренды представлены на CD диске.

ПРИЛОЖЕНИЕ М
Материалы согласований



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-00-21, 42-26-74.
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 22 » ноября 2023 г. № 2463

Заместителю директора ПКР
ООО «Таврида Электрик Омск»
П.В. Осипову

В ответ на ваш запрос № 2734 от 21.11.2023 г. о согласовании проекта планировки и межевания территории по объекту **«Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения»** сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество **согласовывает** предоставленный проект планировки и межевания территории по объекту **«Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения»**

Зам. начальника отдела –
помощник лесничего
Нефтеюганского территориального
отдела – лесничества
Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий

А.М. Збродов



Акционерное общество энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго». Россия, 628408, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Сургут,
ул. Университетская, д. 4, Тел.: (3462) 77-63-50, 77-63-99,
Факс: (3462) 77-66-77, can@id.te.ru

На 27.02.2017

№ ТЗ/16/0013-74
от _____

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора –
главный диспетчер Филиала
АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ



/ А.В. Бойко /
20 / 7 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по развитию и реализации услуг
АО «Тюменьэнерго»



/ Д.О. Пядухов /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 17.11.2016 № 03-02-3799 (корректировка от 10.02.2017 №03-02-292) и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от 27.02.2017 № ТЗ/16/0013-ДТП объектов электросетевого хозяйства ПАО «НК «Роснефть», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго».

Настоящие технические условия действительны в течение 2 (двух) лет с момента заключения Договора об осуществлении технологического присоединения, при условии согласования технических условий с АО «СО ЕЭС».

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств Заявителя с максимальной мощностью 21,0 МВт, связанное с освоением новых нефтяных скважин добычи на Мамонтовском месторождении по вновь образующимся присоединениям к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» в 16 (шестнадцати) точках присоединения:

- Ячейка 35 кВ 1 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №1;
- Ячейка 35 кВ 2 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №2;
- Ячейка 35 кВ 1 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №3;
- Ячейка 35 кВ 2 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №4;
- Ячейка 35 кВ 1 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №5;
- Ячейка 35 кВ 2 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №6;
- Ячейка 35 кВ 1 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №7;
- Ячейка 35 кВ 2 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №8;
- Ячейка 6 кВ 1 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №1;
- Ячейка 6 кВ 2 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №2;
- Ячейка 6 кВ 1 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №3;
- Ячейка 6 кВ 2 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №4;
- Ячейка 6 кВ 1 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №5;
- Ячейка 6 кВ 2 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №6;
- Ячейка 6 кВ 1 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №7;
- Ячейка 6 кВ 2 сш. ПС 110 кВ УПСВ-1 (Суворовская) линия №8.

со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным,

фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

Наименование точек присоединения	Максимальная мощность, МВт	
	1 этап	2 этап
Ячейка 35 кВ линия №1	1,0	2,125
Ячейка 35 кВ линия №2	1,0	2,125
Ячейка 35 кВ линия №3	1,0	2,125
Ячейка 35 кВ линия №4	1,0	2,125
Ячейка 35 кВ линия №5	1,0	2,125
Ячейка 35 кВ линия №6	1,0	2,125
Ячейка 35 кВ линия №7		2,125
Ячейка 35 кВ линия №8		2,125
Ячейка 6 кВ линия №1		0,5
Ячейка 6 кВ линия №2		0,5
Ячейка 6 кВ линия №3		0,5
Ячейка 6 кВ линия №4		0,5
Ячейка 6 кВ линия №5		0,5
Ячейка 6 кВ линия №6		0,5
Ячейка 6 кВ линия №7		0,5
Ячейка 6 кВ линия №8		0,5
ИТОГО по этапам	6,0	21,0

Схема присоединения к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 21,0 МВт (в том числе 6 МВт первого этапа) по первой категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий:

На первом этапе:

1.1. Сооружение ПС 110/35/6 кВ УПСВ-1 Мамонтовского месторождения (Суворовская) с трансформаторами мощностью 2х25 МВА.

1.2. Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ ориентировочной протяжённостью 4 км маркой провода АС-150 (уточнить проектом) отпайкой от ВЛ 110 кВ Пыть-Ях – Лосинка – 1,2 до ПС 110/35/6 кВ УПСВ-1 Мамонтовского месторождения (Суворовская).

1.3. Сооружение трёх ВЛ 35 кВ от 1 сш. 35 кВ, трёх ВЛ 35 кВ от 2 сш. 35 кВ ПС 110/35/6 кВ УПСВ-1 Мамонтовского месторождения (Суворовская) до объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств Мамонтовского месторождения (точки присоединения уточнить проектом и согласовать с АО «Тюменьэнерго»).

На втором этапе:

1.4. Перефиксацию 4АТ 220/110 кВ ПС 500 кВ Пыть-Ях за 1СШ-220 и 6АТ 220/110 кВ ПС 500 кВ Пыть-Ях за 2СШ-220.

1.5. Сооружение одной ВЛ 35 кВ от 1 сш. 35 кВ, одной ВЛ 35 кВ от 2 сш. 35 кВ, четырёх ВЛ 6 кВ от 1 сш. 6 кВ, четырёх ВЛ 6 кВ от 2 сш. 6 кВ ПС 110/35/6 кВ УПСВ-1 Мамонтовского месторождения (Суворовская) до объектов электросетевого

хозяйства и энергопринимающих устройств Мамонтовского месторождения (точки присоединения уточнить проектом и согласовать с АО «Тюменьэнерго»).

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики.

Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с АО «Тюменьэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

2.2. Выполнить автоматизированный учет электроэнергии в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ при этом:

- точки учета согласовать с Филиалом АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети;

- обеспечить интеграцию с автоматизированной системой учета электроэнергии АО «Тюменьэнерго» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения.

2.3. На втором этапе выполнить установку на ПС 500 кВ Пыть-Ях устройств АОПО 4,5,6 АТ 220/110 кВ. Перечень присоединений, которые могут быть отключены АОПО определить проектом и согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

Оснастить вновь вводимые устройства ПА устройствами сбора и передачи телеинформации в Филиал АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ по двум независимым каналам связи.

Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР).

2.4. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР, АОПО, устанавливаемых по пункту 2.3). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА определить в проектной документации, выполненной в соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий и согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\operatorname{tg} \varphi \leq 0,1$ на границе раздела балансовой принадлежности Заявителя, в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 6 кВ и выше.

3.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, относящихся к особой категории первой категории надежности, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.5. Выполнение требований для нагрузки двигательного характера согласно приложению, к настоящим техническим условиям.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.3, 1.5 с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с АО «Тюменьэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

4.2. АО «Тюменьэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1, 1.2 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. АО «Тюменьэнерго» обязано согласовать задания на проектирование и проектную документацию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

Мероприятия, указанные в пунктах 1.4, 2.3 выполняются АО «Тюменьэнерго» путем урегулирования отношений с Филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Западной Сибири.

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «Тюменьэнерго» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. Провести проверку выполнения каждого этапа настоящих технических условий с участием представителей АО «Тюменьэнерго» и представителя Филиала АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

4.5. Получить от АО «Тюменьэнерго» акт о выполнении каждого этапа технических условий и акт о выполнении технических условий в целом, согласованные Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

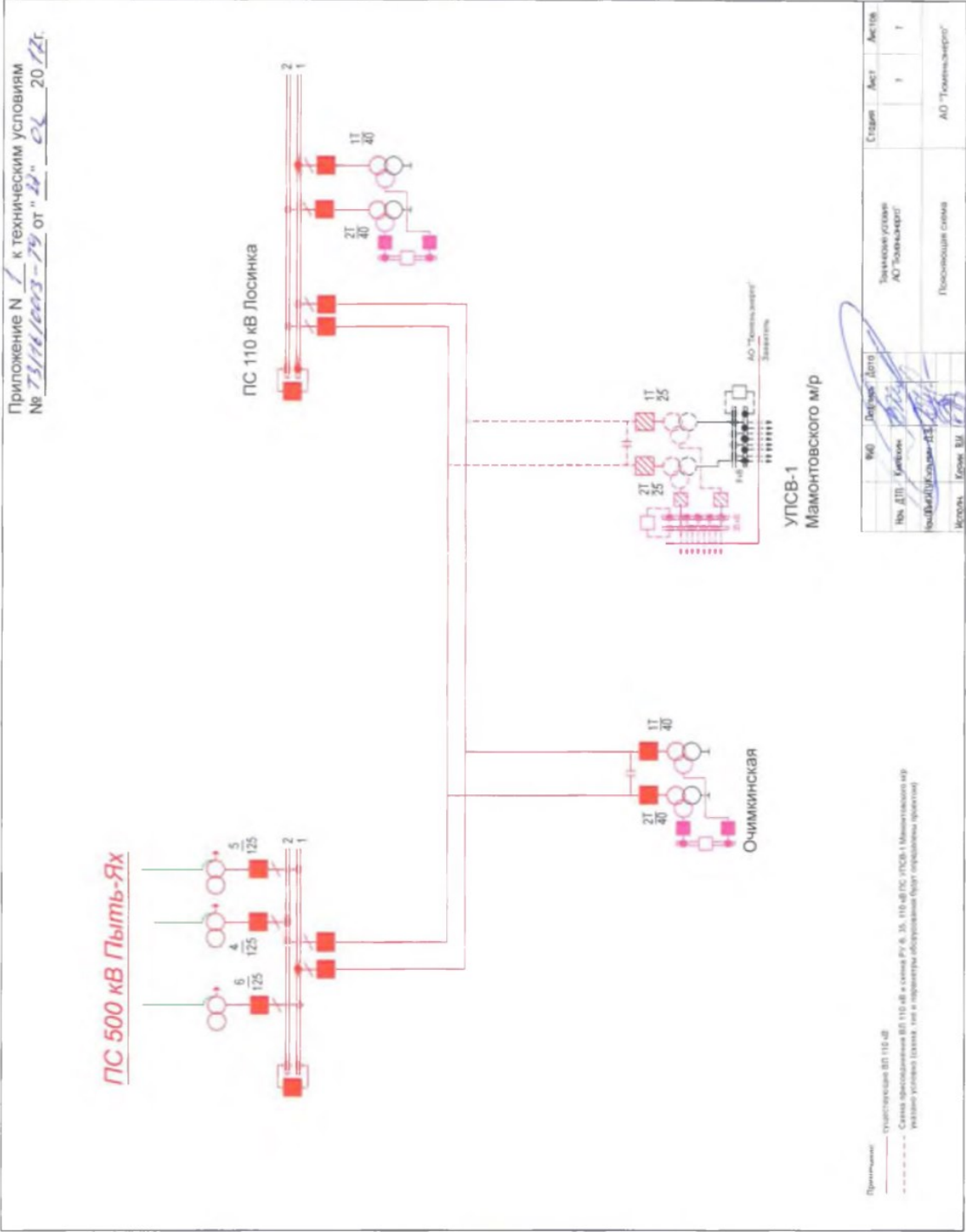
4.6. Обеспечить участие представителей АО «Тюменьэнерго» и Филиала АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.

4.7. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и АО «Тюменьэнерго».

Приложение: 1. Поясняющая схема внешнего электроснабжения ПС 110 кВ УПСВ-1 Мамонтовского месторождения (Суворовская) на 1 л.

2. Требования для нагрузки двигательного характера на 2 л. в 1 экз.

Кузьмич Д.В.,
(3462) 77-60-69





Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»,
Россия, 628408, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, дом 4
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 77-63-50
факс: +7 (3462) 77-66-77
email: can@te.ru

25.11.2019 № КД-6869
На 02/03-02-2133 от 22.11.2019

О продлении ТУ по
ПС 110 кВ УПСВ-1 Мамонтовского м/р

Заместителю главного инженера –
главному энергетiku
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
А. Н. Перемитину

Уважаемый Андрей Николаевич!

АО «Тюменьэнерго» продлевает срок действия технических условий от 27.02.2017 № Т3/16/0013-ТУ к договору об осуществлении технологического присоединения от 27.02.2017 № Т3/16/0013-ДТП до 31.12.2020.

И. о. заместителя генерального директора
по развитию и реализации услуг

В. А. Кирюхин

Керик Виктор Иосифович,
(3462) 77-60-86



Акционерное общество «Россети Тюмень»,
Россия, 628408, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, дом 4
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 77-63-50
факс: +7 (3462) 77-66-77
email: can@te.ru

27.11.2020 № KB-8442
На _____ от _____

О продлении ТУ по
ПС 110 кВ УПСВ-1 Мамонтовского м/р

И. о. заместителя главного инженера –
главного энергетика
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
А. А. Брагину

Уважаемый Андрей Анатольевич!

АО «Россети Тюмень» продлевает срок действия технических условий от 27.02.2017 № ТЗ/16/0013-ТУ (с изменениями от 25.11.2019 № KB-6869) к договору об осуществлении технологического присоединения от 27.02.2017 № ТЗ/16/0013-ДТП до 17.05.2022.

И. о. заместителя генерального директора
по развитию и реализации услуг

В. А. Кирюхин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

ул. Ленина, д. 25, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628309
Телефон: (3463) 31 51 84, факс: (3463) 22 89 51, e-mail: RN_yug@yugnc.com
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602619538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001

от 22.04.2020г. №23/02/01/02-2191

**И.о. заместителя
Начальника УНС
М. Ю. Журавлеву**

**И.о. Начальника Управления
информационных технологий
Т. Н. Хайруллин**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на прокладку ВОЛС по ВЛ и организации связи по проекту «Подстанция
110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского
месторождения» ш.4057.

1. Выполнить проектную документацию по объекту «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения» ш.4057.
2. Проектом определить тип используемого кабеля и согласовать с УИТ ООО «РН-Юганскнефтегаз».
3. Проектом определить тип каналообразующего оборудования.
4. Прокладку ВОЛС произвести по опорам ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ с интеграцией в общекорпоративную сеть ООО «РН-Юганскнефтегаз».
5. Трассу прохождения ВОЛС по ВЛ, а также места подключения к существующим системам связи определить проектом. Подключение проектируемой ВОЛС к корпоративной сети ООО «РН-Юганскнефтегаз» согласовать с УИТ ООО «РН-Юганскнефтегаз».
6. Все элементы ВОЛС-ВЛ должны соответствовать условиям работы ВЛ (п.2.5.180 ПУЭ).
7. Элементы ВОЛС-ВЛ, включая вводы ОК на регенерационные пункты, узлы связи энергообъектов должны проектироваться на те же климатические устройства, что и ВЛ, на которой эта ВОЛС-ВЛ размещается.
8. Оптические кабели, размещаемые на элементах ВЛ, должны удовлетворять требованиям (п.2.5.184 ПУЭ):
 - механической прочности;
 - термической стойкости;
 - стойкости к воздействию грозových перенапряжений;

- обеспечения нагрузок на оптические волокна, не превышающих допускаемые;
 - стойкости к воздействию электрического поля.
9. Напряженность электрического поля в точке подвеса ОКСН должна рассчитываться с учетом реального расположения кабеля, транспозиции фаз ВЛ, вероятности отключения одной цепи в случае двухцепной ВЛ, а также конструкции зажима (проектора) (п.2.5.194 ПУЭ).
 10. Место крепления ОКСН на опоре с учетом его вытяжки в процессе эксплуатации определяется, исходя из условий:
 - стойкости оболочки к воздействию электрического поля;
 - обеспечения наименьшего расстояния от нижней точки провиса ВОК до поверхности земли не менее 7м независимо от напряжения ВЛ и вида местности;
 - обеспечения расстояния от нижней точки провиса ВОК до поверхности земли 9 м при пересечении через автодорогу;
 - в случае невозможности соблюдения выше указанных габаритов допускается подвес ВОК в межфазном пространстве опор ВЛ в габаритах 35 кВ, 110 кВ;
 - обеспечения расстояний от ОКСН до фазных проводов на опоре не менее 1 м в вертикальной плоскости для ВЛ до 35 кВ, при отсутствии гололеда и ветра.
 11. При подвеске на ВЛ ОК любого типа должна быть выполнена проверка опор и их креплений в грунте с учетом дополнительных нагрузок, возникающих при этом. (п.2.5.199).
 12. Высота расположения соединительных муфт на опорах ВЛ должна быть не менее 5 м от основания опоры. К опорам ВЛ, на которых размещаются соединительные муфты ОК, должен быть обеспечен в любое время года подъезд транспортных средств со сварочным и измерительным оборудованием.
 13. В случае необходимости размещения оборудования узла связи на территории или в районе ПС 110 кВ, 35 кВ, предусмотреть отдельный блок-бокс УС (согласно требований УИТ ООО «РН-Юганскнефтегаз») с доступом к нему за пределами ограждения ПС 110 кВ. Размещение узлового оборудования связи в ЗРУ 6 кВ. ОПУ не предусматривать. В помещении ЗРУ 6 кВ, ОПУ допускается установка только оборудования связи для нужд Управления электроэнергетики. Установку данного оборудования связи предусмотреть в отдельном шкафу. Принятые решения согласовать с Управлением электроэнергетики ООО «РН-Юганскнефтегаз» при предпроектной подготовке.
 14. Проект должен содержать пояснительную записку и чертежи на прокладку кабелей по существующим инженерным сооружениям, и внутри помещений до волоконно-распределительных модулей.
 15. Разработка организационно-технических мероприятий при производстве работ.

16. Проектную документацию согласовать с Управлением электроэнергетики ООО «РН-Юганскнефтегаз» и всеми заинтересованными сторонами.
17. Спецификацию используемого оборудования согласовать с УИТ ООО «РН-Юганскнефтегаз».
18. Срок действия технических условий – 2 (два) года.

С уважением,
Главный инженер УЭЭ

п/п

С.Ш. Шарифуллин

Согласовано
Начальник ОЭ и РЭС УЭЭ

п/п

В. Л. Сапецкий

Исп. Яковлев Владимир Дмитриевич
Тел.: 8(3463) 253-526



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

ул. Ленина, стр.26, Г.О. город Нефтеюганск, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628301
Телефон: (3463) 33-51-84, факс: (3463) 21-70-17, e-mail: ooom-ung@ung.rosneft.ru
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602819538, ИНН / КПП 8604035473 / 860401001

от 07.06.2022 № 03/07-03-5738

на № 16151 от 16.05.2022

Начальнику управления
по проектам газового блока
АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Маевскому

О продлении ТУ ш. 4057

Уважаемый Евгений Васильевич!

В ответ на письмо (приложение 1), информирую о продлении ранее выданных технических условий на прокладку ВОЛС по ВЛ и организации связи (приложение 2), в рамках реализации проекта «Подстанция 110/35/6 кВ «УПСВ-1» с питающей ВЛ 110 кВ Мамонтовского месторождения» шифр 4057.

Приложения:

1. Письмо АО «ТомскНИПИнефть» № 16151 от 16.05.2022;
2. ТУ № 23/02/01/02-2191 от 22.04.2020;
3. СЗ УЭТО № 02/03/02-5471 от 06.06.2022.

С уважением,

и.о. начальника Управления организации
ПИР по объектам инфраструктуры

О.М. Ходаковский

Хасанов Тимур Артурович
8(3463)334-372
86-611-334-372



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

ул. Ленина, 26, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628309
Телефон: (3463) 33-51-84, факс: (3463) 21-70-17, e-mail: oozm-ung@ung.rosneft.ru
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602819538, ИНН / КПП 8604035473 / 860401001

от 20.09.2021 № 02/03/02-8423

Начальнику Управления
организации ПИР по объектам
обустройства месторождений
Д. С. Горячеву

Начальнику Управления
организации ПИР по объектам
инфраструктуры
С. В. Литовченко

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение проектируемых промышленных автодорог с существующими и проектируемыми ВЛ-6, 35, 110, 220 кВ.

1. Для устройства пересечений и параллельного следования проектируемых автодорог с существующими и проектируемыми ВЛ предусмотреть:
 - 1.1. Вертикальный габарит от проводов ВЛ до полотна автодороги на пересечениях принять не менее 10 метров. Расстояние по горизонтали от основания опоры до земляного полотна дороги принять согласно требованиям ПУЭ-7, указанных в таблице 2.5.35. При необходимости в пролете пересечения применить повышенные опоры, с отсыпкой места установки до проектируемого уровня.
 - 1.2. В местах пересечения промышленной автодороги с существующими или вновь проектируемыми ВЛ в габаритах 6 кВ, опоры ограничивающие пролет пересечения должны быть анкерного исполнения.
 - 1.3. При необходимости предусмотреть создание подъездных путей для монтажа вновь проектируемых опор.
 - 1.4. Для уменьшения потерь нефти при необходимости реконструкции (переустройстве) ВЛ-35, 110 кВ выполнить строительство обводных линий 35, 110 кВ. При переустройстве ВЛ-6 кВ предусмотреть монтаж временных кабельных линий в пролётах пересекаемых ВЛ-6 кВ, либо устройство временных выносов.
 - 1.5. Рабочий проект в части пересечения должен состоять из следующих чертежей:
 - 1.5.1. Ситуационный план с указанием места пересечения;
 - 1.5.2. План пересечения с указанием наименования опор ВЛ, нумерации опор, ограничивающих пролет ВЛ, расстояния от места пересечения до фундаментов опор ВЛ;

- 1.5.3. Продольный профиль с указанием вертикального габарита в месте пересечения с ВЛ;
- 1.5.4. Ведомость пересечений на каждом листе плана.
2. Предварительно на стадии разработки проектной документации получить согласование трассы ЛЭП и границ земельного участка со Службой Главного маркшейдера ООО «РН-Юганскнефтегаз».
3. В разделе «Проект организации строительства» включить пункт «Организация работ в охранной зоне ВЛ» в пункте требуется указать:
 - 3.1. Прохождение инструктажа по мерам безопасности персонала подрядной организации, и просмотра видеофильма «Обеспечение безопасности при производстве работ в охранных зонах воздушных ЛЭП. Действия в аварийных ситуациях».
 - 3.2. Разработка ППР с подробными схемами (с указанием наименования ВЛ и номеров опор) расстановки грузоподъемной техники и экскаваторов, с указанием расстояний по воздуху от машины (механизма) или от её выдвижной или подъёмной части, а также от её рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъёме или вылете) до ближайшего провода каждой конкретной ВЛ, находящегося под напряжением, которое должно быть не менее, указанных в таблице №8 п.47 «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 №328н.
 - 3.3. Все работы в охранных зонах ВЛ производить только после получения разрешения на производство работ.
4. Основные проектные решения согласовать, до разработки проектной документации. Проектную и рабочую документацию на рассмотрение и согласование представить в электронном виде.

Главный инженер Управления
электротехнического оборудования

А. В. Халтурин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

ул. Ленина, 26, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628309
Телефон: (3463) 33-51-84, факс: (3463) 21-70-17, e-mail: ooom-ung@ung.rosneft.ru
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602819538, ИНН / КПП 8604035473 / 860401001

от 20.09.2021 № 02/03/02-8424

Начальнику Управления
организации ПИР по объектам
обустройства месторождений
Д. С. Горячеву

Начальнику Управления
организации ПИР по объектам
инфраструктуры
С. В. Литовченко

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на пересечение проектируемых ВЛ с существующими и проектируемыми
ВЛ-6, 35, 110, 220 кВ.

1. Для устройства пересечения проектируемой ВЛ с существующими и вновь проектируемыми ВЛ предусмотреть:
 - 1.1. Разработать чертежи планов и продольных профилей пересечения с указанием вертикальных и горизонтальных габаритов между элементами ВЛ. Расстояние между ближайшими проводами пересекающихся ВЛ должно приниматься не менее приведенного в таблице 2.5.24 (ПУЭ-7), при параллельном следовании и сближении ВЛ между собой, расстояние по горизонтали должно приниматься не менее приведенного в таблице 2.5.25 (ПУЭ-7).
 - 1.2. Трассу вновь проектируемой ВЛ предусмотреть с учетом максимального исключения пересечений с другими ВЛ, при отсутствии такой возможности, пересечение выполнять с разном цепей в разные анкерные пролеты, данный способ пресечения должен быть выполнен не только для существующей ВЛ но и для вновь проектируемой и переустройстваемой ВЛ.
 - 1.3. При выполнении переустройства через существующую ВЛ требуется учитывать временный вынос, рекомендуется применение опор из трубы для ВЛ-35 кВ и выше, и применение кабельных линии для ВЛ-6 кВ. При расположении проектируемых проводов выше проводов пересекаемой ВЛ, проектом предусмотреть монтаж временных кабельных линий в пролетах пересекаемой ВЛ.
 - 1.4. При пересечении проектируемой ВЛ с существующей ВЛ сторонних организаций требуется учесть расстояние от конструкции существующей анкерной опоры до крайних проводов проектируемой линии не менее 40-

50 метров, проектируемые опоры в местах пересечения требуется установить вне охранной зоны существующей ВЛ.

- 1.5. Учесть требования технических условий на пересечение проектируемой ВЛ с существующими сетями, собственником которой является сторонняя организация.
- 1.6. Пересечение проектируемой ВЛ с сетями 110 кВ и выше, должно быть выполнено двумя воздушными линиями и одной кабельной линией, причем одну цепь воздушной линии считать резервной. Прокладку кабельной продукции выполнить в подземном исполнении и защитой от механических повреждений (труба), расположение кабельной продукции выполнить со стороны резервной воздушной линии. Кабель должен быть одножильный, каждая жила закладывается в отдельной трубе с учетом резервной (четвертой) жилы оставляемой в холодном резерве. Внутренний диаметр трубы для прокладки одного кабеля должен быть не менее 2 диаметров кабеля.
- 1.7. В местах пересечения на опорах ВЛ установить информационные знаки со следующими данными: наименования ВЛ, номера опор, адреса и номера телефонов эксплуатирующих организаций.
2. Предварительно на стадии разработки проектной документации получить согласование трассы ЛЭП и границ земельного участка со Службой Главного маркшейдера ООО «РН-Юганскнефтегаз».
3. В разделе «Проект организации строительства» включить пункт «Организация работ в охранной зоне ВЛ» в пункте требуется указать:
 - 3.1. Прохождение инструктажа по мерам безопасности персонала подрядной организации, и просмотра видеофильма «Обеспечение безопасности при производстве работ в охранных зонах воздушных ЛЭП. Действия в аварийных ситуациях».
 - 3.2. Разработка ППР с подробными схемами (с указанием наименования ВЛ и номеров опор) расстановки грузоподъемной техники и экскаваторов, с указанием расстояний по воздуху от машины (механизма) или от её выдвижной или подъемной части, а также от её рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода каждой конкретной ВЛ, находящегося под напряжением, которое должно быть не менее, указанных в таблице №8 п.47 «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 №328н.
 - 3.3. Все работы в охранных зонах ВЛ производить только после получения разрешения на производство работ.
4. Основные проектные решения согласовать, до разработки проектной документации. Проектную и рабочую документацию на рассмотрение и согласование представить в электронном виде.

Главный инженер Управления
электротехнического оборудования
Гаврилов Егор Станиславович
8 (3463) 217-275



А. В. Халтурин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

ул. Ленина, 26, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628309
Телефон: (3463) 33-51-84, факс: (3463) 21-70-17, e-mail: ooom-ung@ung.rosneft.ru
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602819538, ИНН / КПП 8604035473 / 860401001

от 20.09.2021 № 02/03/02-8425

Начальнику Управления
организации ПИР по объектам
обустройства месторождений
Д. С. Горячеву

Начальнику Управления
организации ПИР по объектам
инфраструктуры
С. В. Литовченко

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное следование проектируемых трубопроводов с
существующими и проектируемыми ВЛ-6, 35, 110, 220 кВ.

1. Для устройства пересечений и параллельного следования проектируемых трубопроводов с существующими и проектируемыми ВЛ предусмотреть:
 - 1.1. Расстояние по горизонтали от подземной части (фундаментов) опоры до любой части трубопровода принять согласно требованиям ПУЭ-7 приведенных в таблице 2.5.40.
 - 1.2. Угол пересечения проектируемого трубопровода с существующими ВЛ рекомендуется принять не менее 60° либо максимально приближенный к этому.
 - 1.3. В местах пересечения с ВЛ прокладку трубопровода выполнить в земле с защитным футляром на длину не менее 20 метров от крайних проводов в обе стороны.
 - 1.4. Создание технологических переездов через трубопроводы для ремонта ВЛ:
 - 1.4.1. Ширину проезжей части, покрытой плитами принять не менее 6 метров.
 - 1.4.2. Высоту насыпи над трубопроводом принять не менее 2 метров.
 - 1.4.3. Расстояние от оси крайнего трубопровода до границы съезда с переезда не менее 4 метров.
 - 1.4.4. Расстояние от оси крайнего трубопровода до границы горизонтальной площадки на переезде не менее 2 метров.
 - 1.4.5. Дорожное покрытие принять только ж/б плиты.
 - 1.4.6. Технологические переезды должны быть оборудованы опознавательными знаками и предупреждающими плакатами.
2. Предварительно на стадии разработки проектной документации получить согласование трассы ЛЭП и границ земельного участка со Службой Главного маркшейдера ООО «РН-Юганскнефтегаз».

3. В разделе «Проект организации строительства» включить пункт «Организация работ в охранной зоне ВЛ» в пункте требуется указать:
 - 3.1. Прохождение инструктажа по мерам безопасности персонала подрядной организации, и просмотра видеофильма «Обеспечение безопасности при производстве работ в охранных зонах воздушных ЛЭП. Действия в аварийных ситуациях».
 - 3.2. Разработка ППР с подробными схемами (с указанием наименования ВЛ и номеров опор) расстановки грузоподъемной техники и экскаваторов, с указанием расстояний по воздуху от машины (механизма) или от её выдвижной или подъемной части, а также от её рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода каждой конкретной ВЛ, находящегося под напряжением, которое должно быть не менее, указанных в таблице №8 п.47 «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 №328н.
 - 3.3. Все работы в охранных зонах ВЛ производить только после получения разрешения на производство работ.
4. Основные проектные решения согласовать, до разработки проектной документации. Проектную и рабочую документацию на рассмотрение и согласование представить в электронном виде.

Главный инженер Управления
электротехнического оборудования



А. В. Халтурин